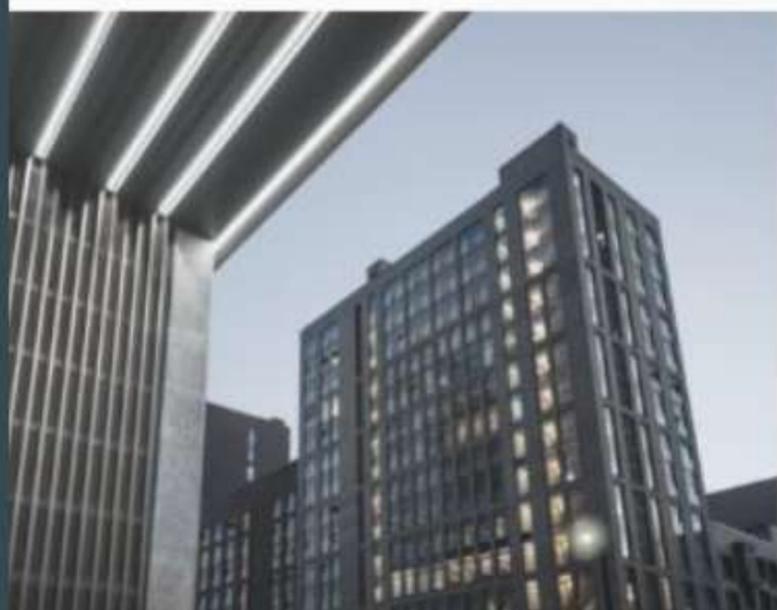


# Отчет о выполненных работах в ЖК «ЗИЛАРТ» за октябрь 2023 года





# ПРЕИМУЩЕСТВО

## УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

## Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «ЗИЛАРТ» в октябре 2023 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту [press@zku.moscow](mailto:press@zku.moscow)

### 3054 всего

### 178 аварийных



Принято **1162** звонка  
через единый контактный  
номер



Выполнено **3054** заявки



Слаботочные системы

**387**



Отопление, водоснабжение, канализация

**1642**



Ремонт общего имущества

**430**



Электроснабжение и освещение

**226**



Бухгалтерия

**4**



Противопожарная безопасность

**4**



Лифтовое оборудование

**204**



Сантехника

**4**



Благоустройство

**25**



Прочие работы

**122**



Вентиляция

**10**

# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

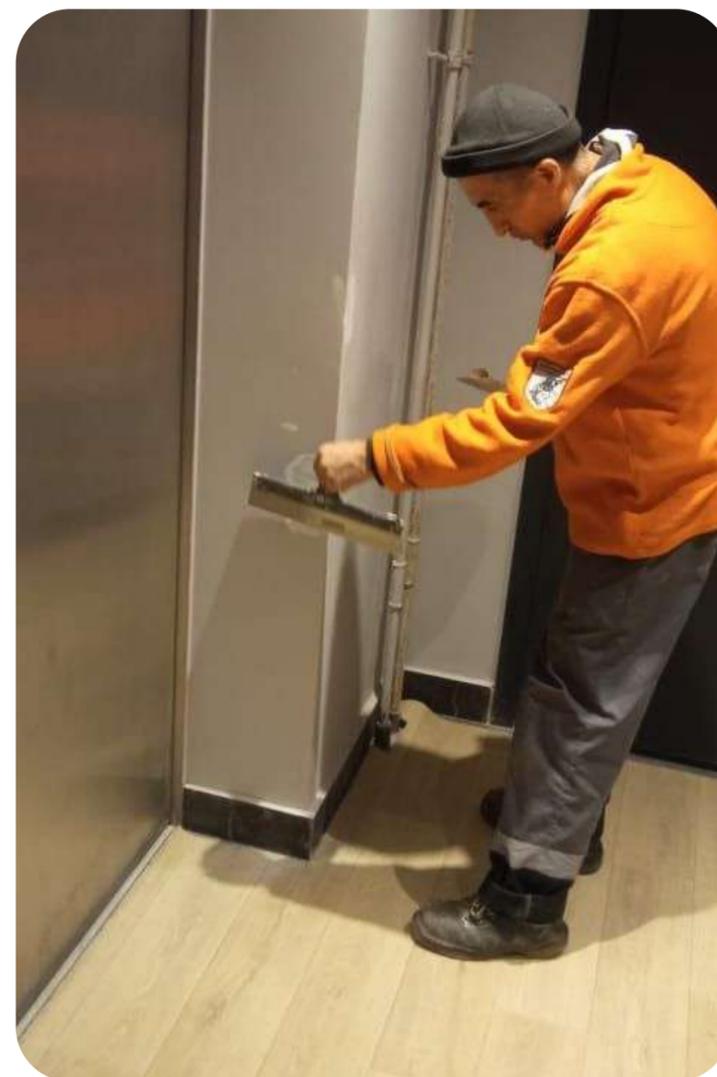
Во всех домах произведены работы по установке, замене и ремонту элементов дверей (ручки, замки, откосы, пороги, доводчики, штапики)



# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

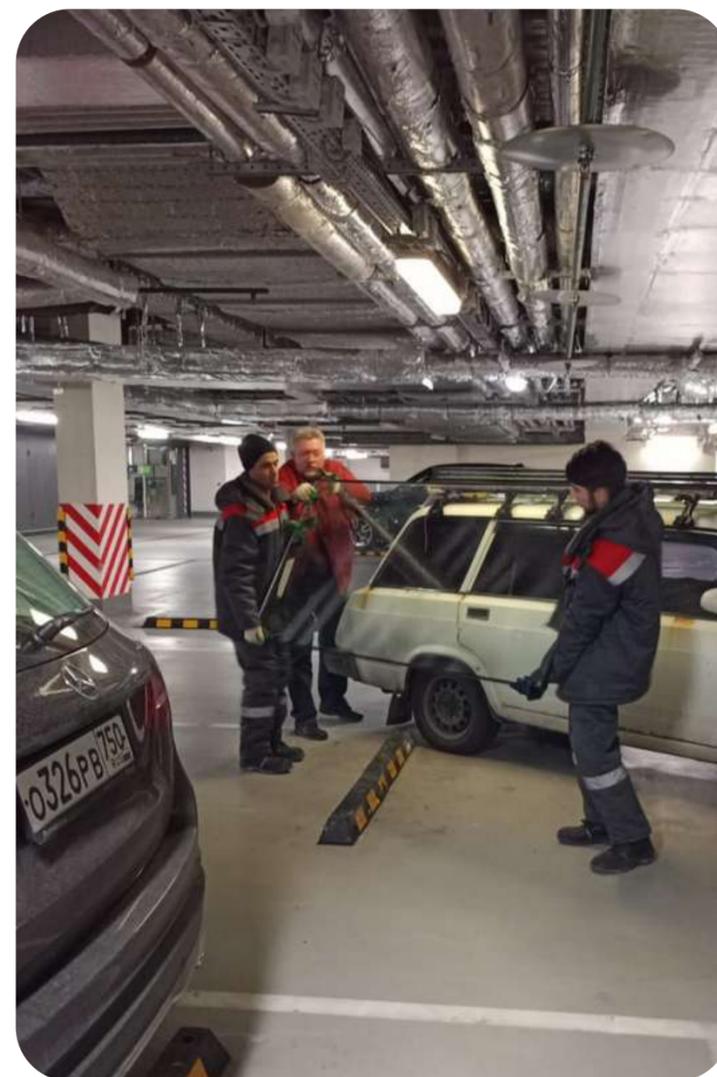
Произведены работы по зачистке, оштукатуриванию и окрашиванию поверхностей (стены, двери, перила, элементы паркинга) — 182 кв. м



# Общестроительные работы

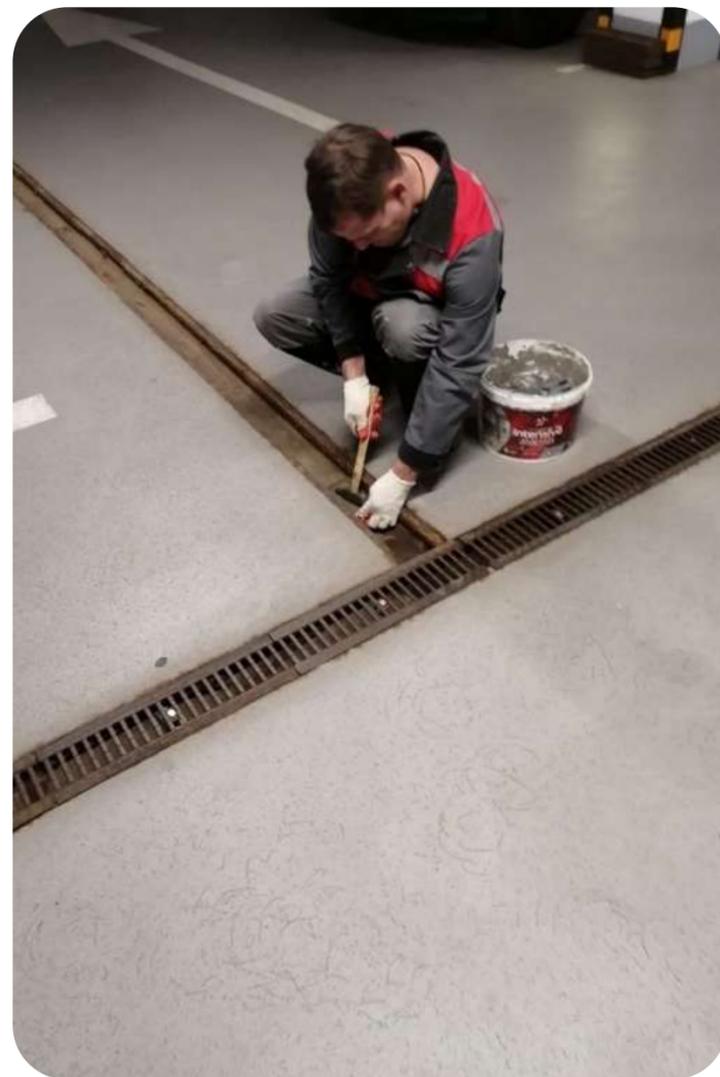
## Ремонт МОП

Заменяли неисправные стеклопакеты  
в д. 1 по ул. Архитектора Щусева



# Общестроительные работы

Ремонтировали дренажные решетки в паркингах и на придомовых территориях



# Общестроительные работы

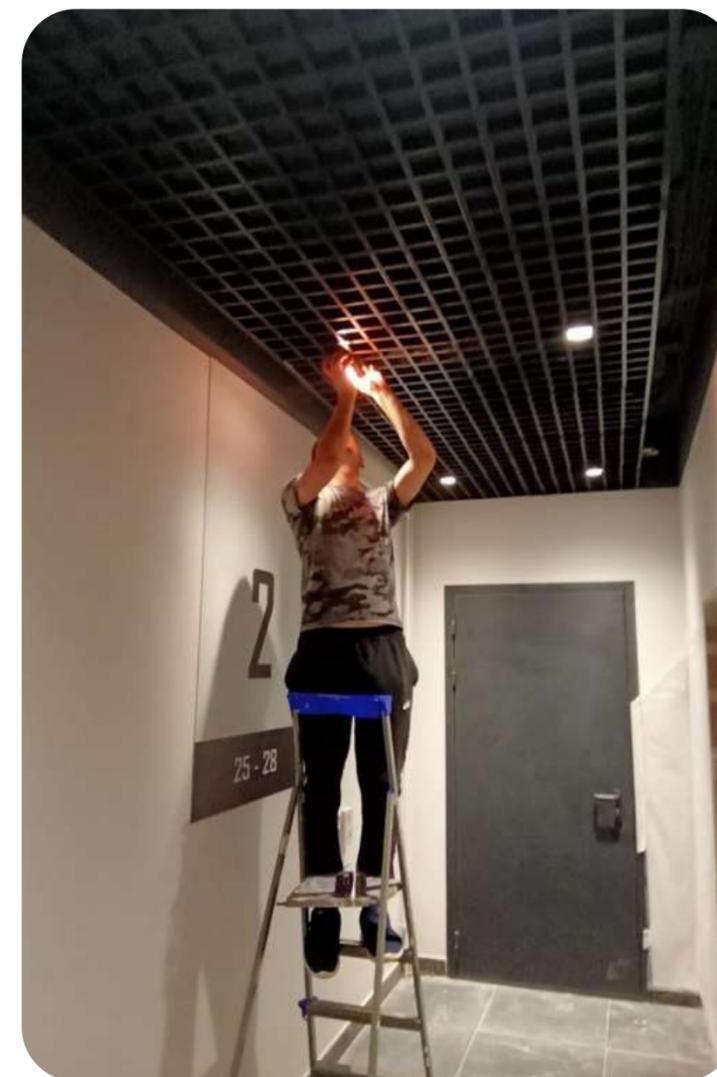
Ремонтировали почтовые ящики, двери технических и пожарных шкафов, декоративные элементы поверхностей стен и потолков



# Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Выполнили замену и ремонт  
светильников во всех домах



# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

Во всех домах проведены ППР в системе  
электроснабжения:

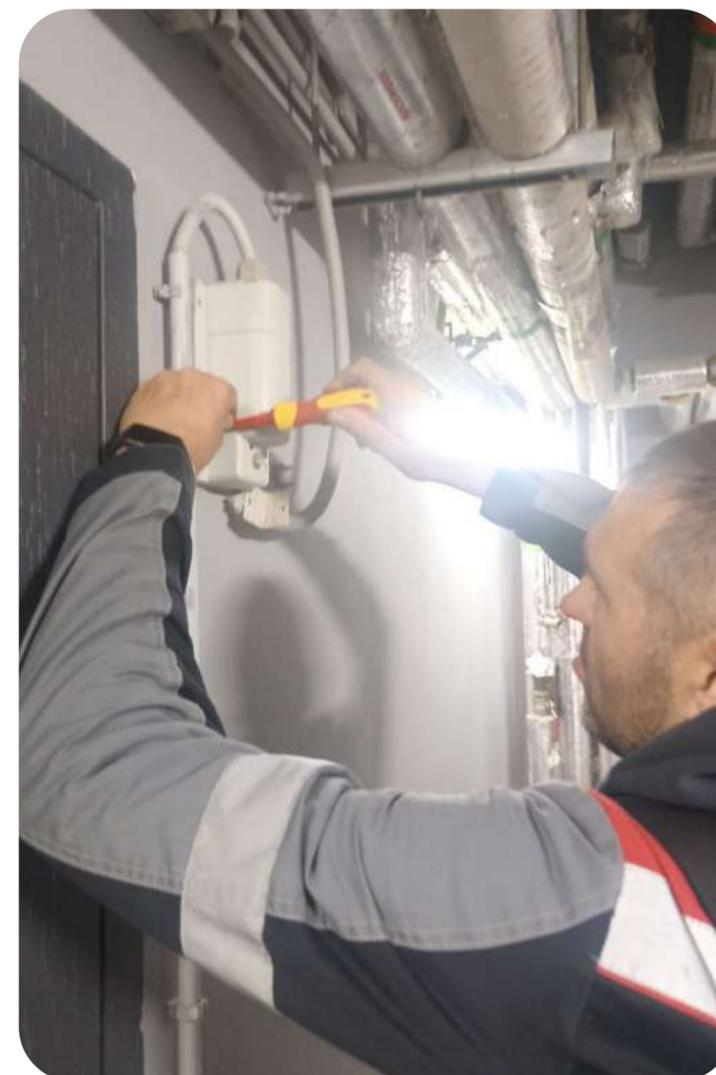
- протяжка контактных соединений;
- проверка работоспособности АВР;
- обслуживание автоматики погружных насосов в паркингах



# Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

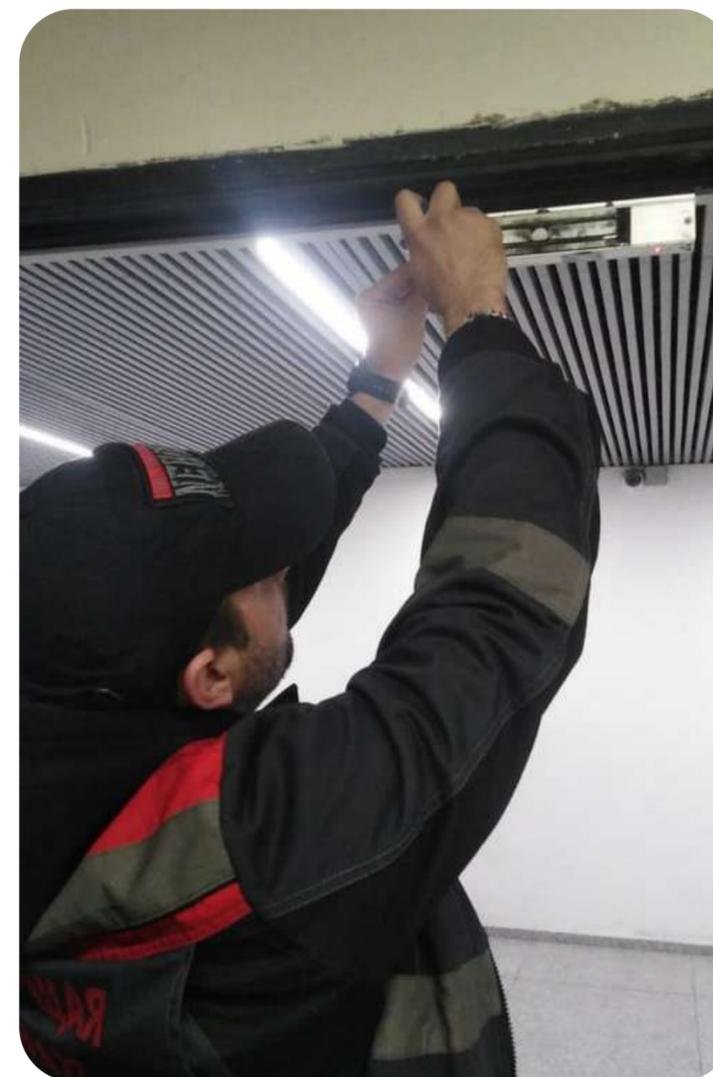
Произведен ремонт/замена  
электротехнического оборудования  
(розетки, выключатели, реле,  
датчики движения, световые  
указатели) во всех домах



# Инженерно-техническое обеспечение

## Слаботочные системы

Произвели работы по ремонту слаботочного оборудования (домофоны, элементы системы ПЗЗ, электромагнитные замки, считыватели, контролеры и видеочамеры)



# Инженерно-техническое обеспечение

## Слаботочные системы

Отремонтировали шлагбаумы по адресам:  
ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 3 и д. 3,  
наб. Марка Шагала, д. 1 к. 1



# Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

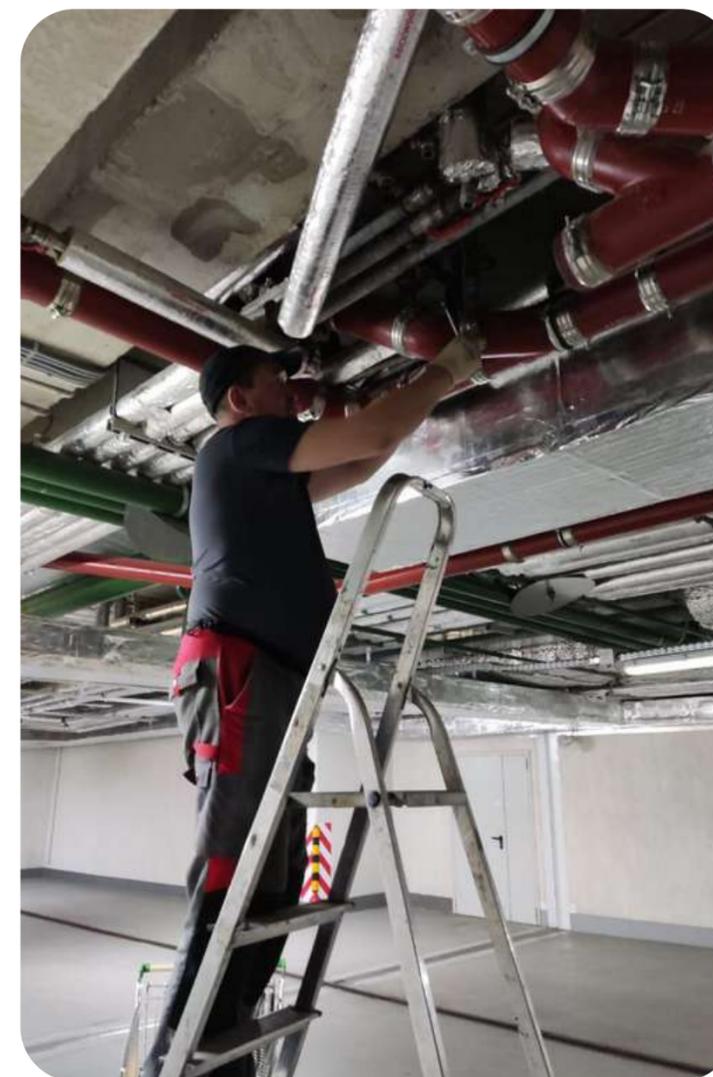
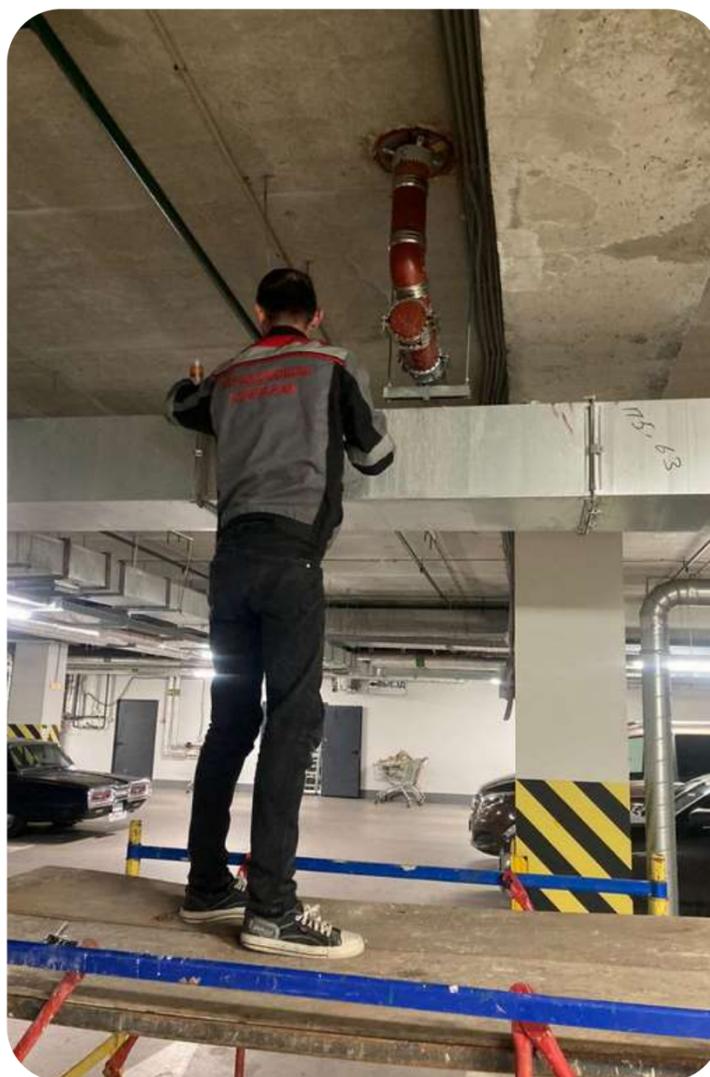
Сняли показания приборов учета воды  
и тепловой энергии во всех домах



# Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

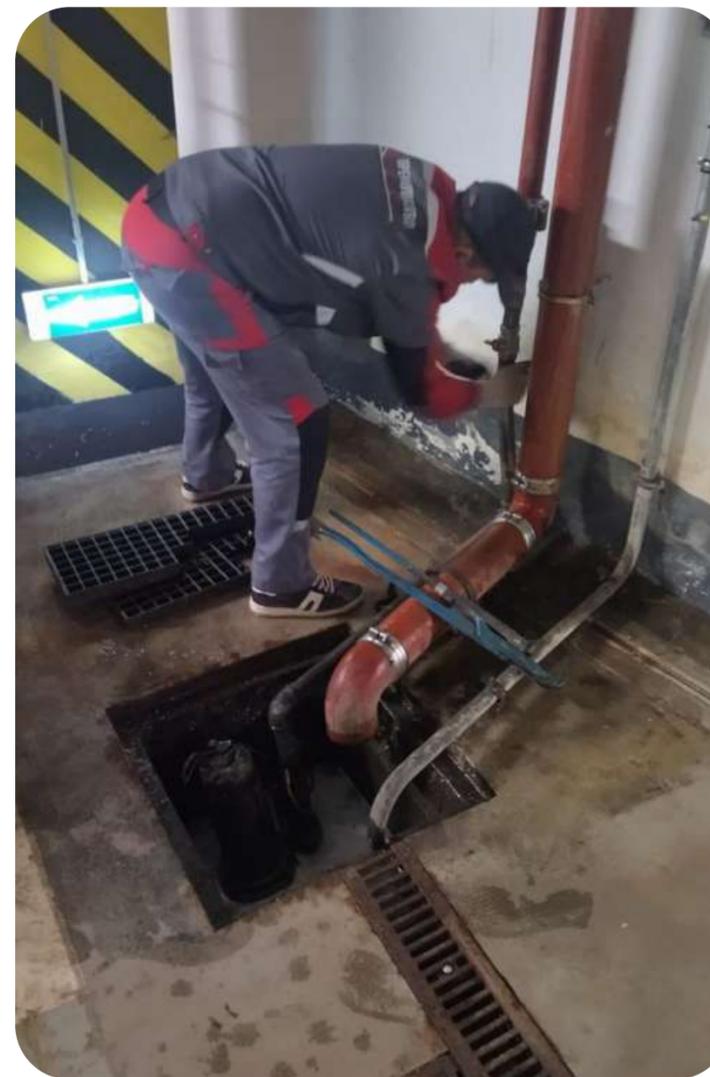
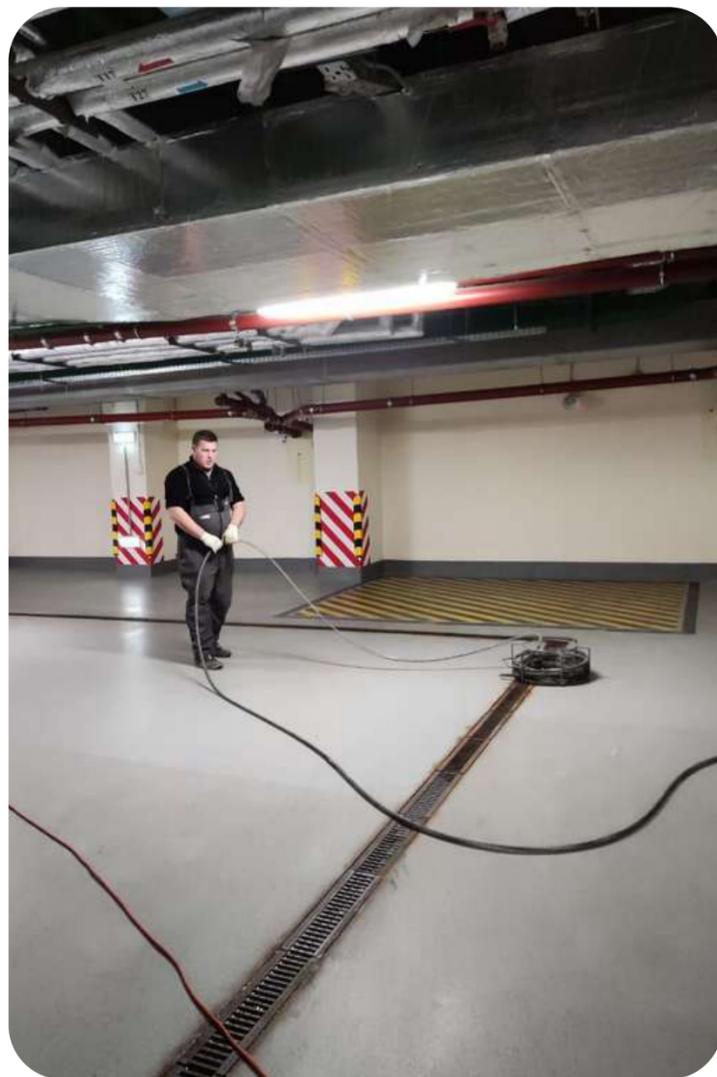
Произведены работы по восстановлению  
теплоизоляции и замене участков  
трубопроводов



# Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

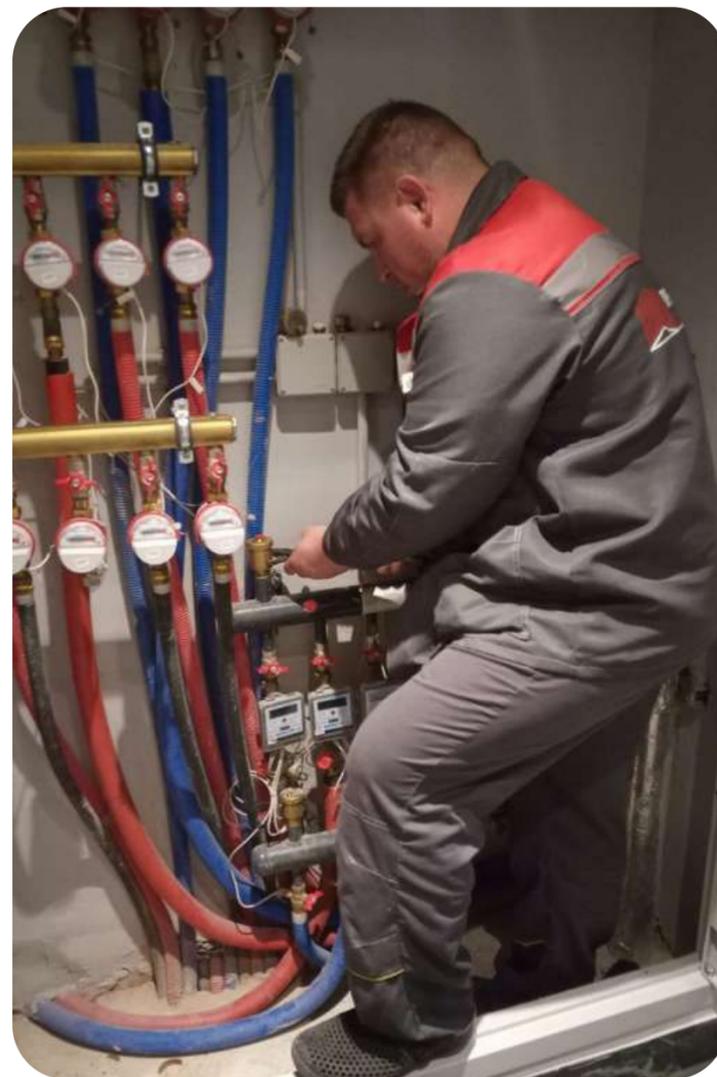
Провели работы по замене вышедших из строя дренажных насосов в паркинге по адресу: ул. Архитектора Щусева, д. 3



# Инженерно-техническое обеспечение

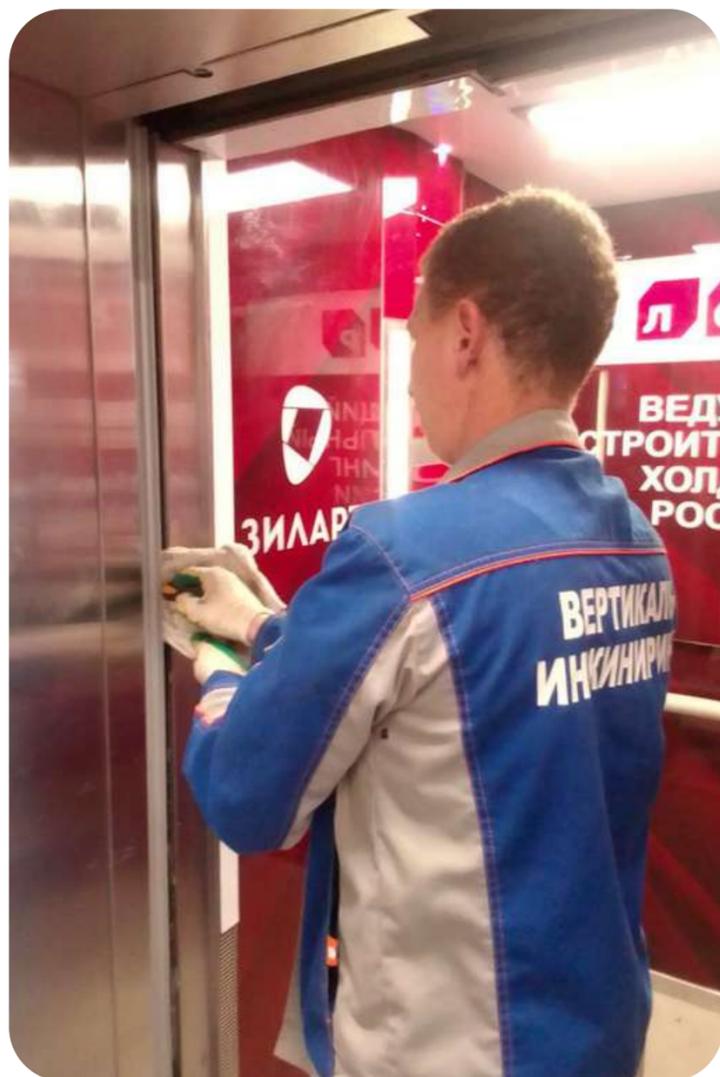
Сантехническое оборудование и ИТП

Проводили ежедневный контроль  
параметров работы индивидуальных  
ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ



# Инженерно-техническое обеспечение Лифтовое оборудование

Во всех домах провели плановое  
техническое обслуживание лифтового  
оборудования



# Прочие работы

Провели плановые мероприятия по дератизации в мусорокамерах и паркингах



# Прочие работы

Установили информационные доски  
по адресам:  
ул. Архитектора Щусева, д. 1 и д. 4 к. 1



# Благоустройство

Произвели высадку зеленых насаждений  
по адресу: ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 3



# Благоустройство

Установили защитные короба для растений  
по адресу: ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 3



# Благоустройство

Произвели пересадку кустарников  
на внутридомовой территории по адресу:  
ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 1



# Благоустройство

Осуществили подвязку деревьев по периметру д. 1 по ул. Архитектора Щусева



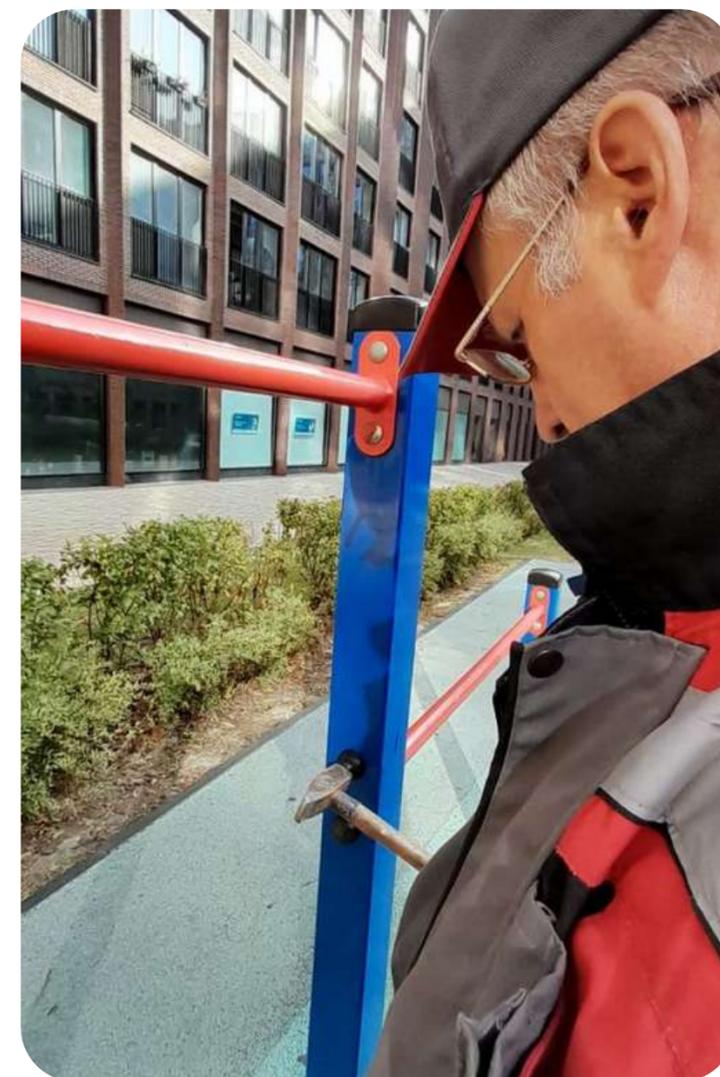
# Благоустройство

Произвели высадку зеленых насаждений  
на внутридомовой территории по адресу:  
ул. Архитектора Щусева, д. 5 к. 2



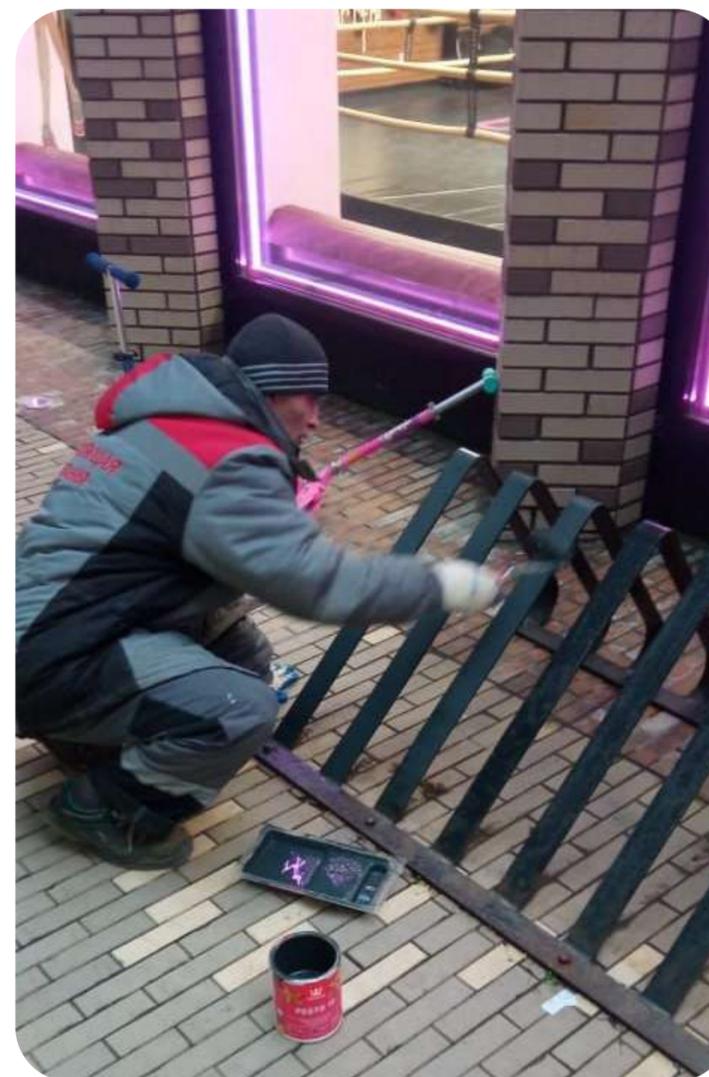
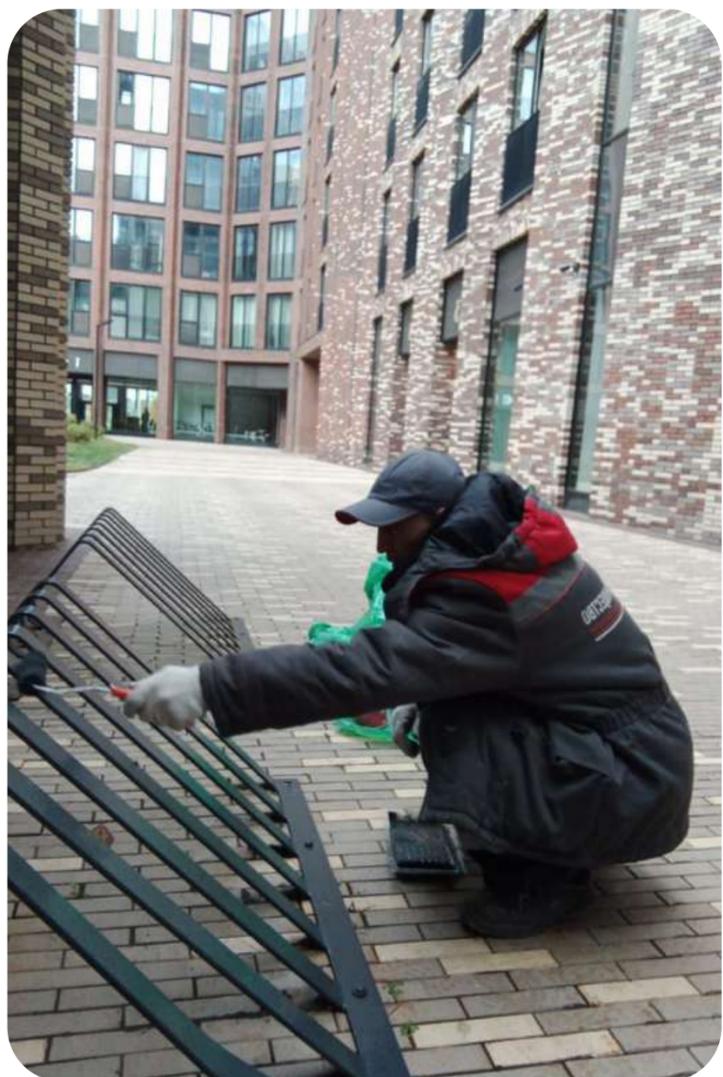
# Благоустройство

Отремонтировали элементы МАФ  
по адресам: б-р Братьев Весниных, д. 2  
и ул. Архитектора Щусева, д. 1, д. 3 и д. 5 к. 1



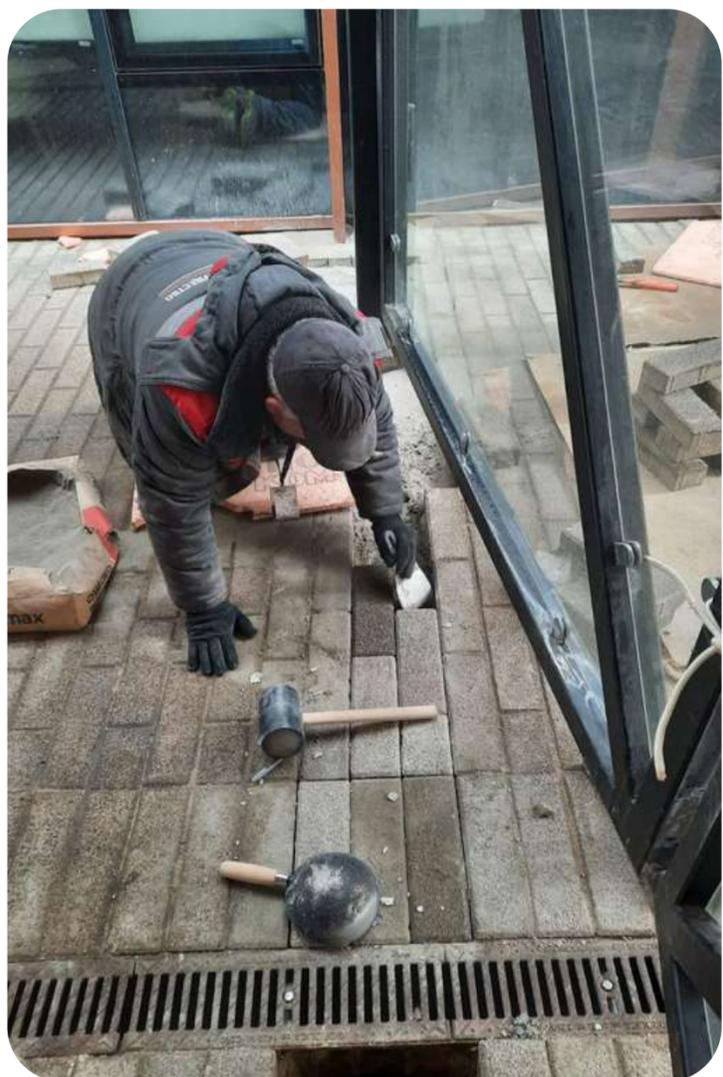
# Благоустройство

Произвели покраску велопарковки  
по адресу: ул. Архитектора Щусева, д. 1



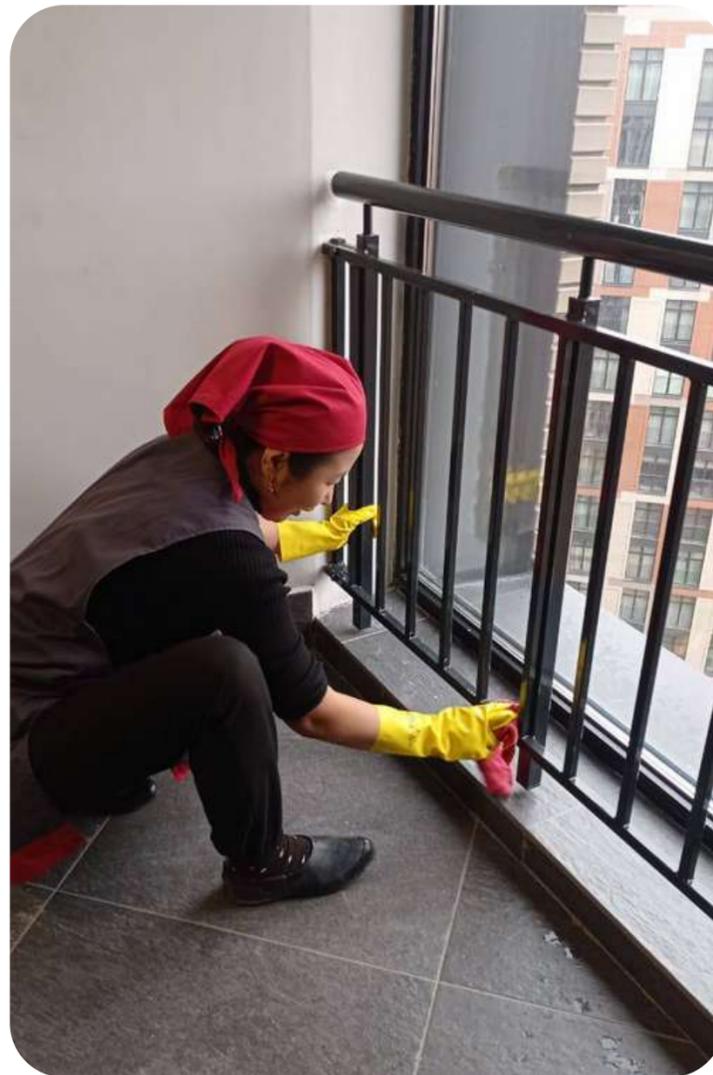
# Благоустройство

Отремонтировали и уложили брусчатку по адресу: наб. Марка Шагала, д. 1 к. 2



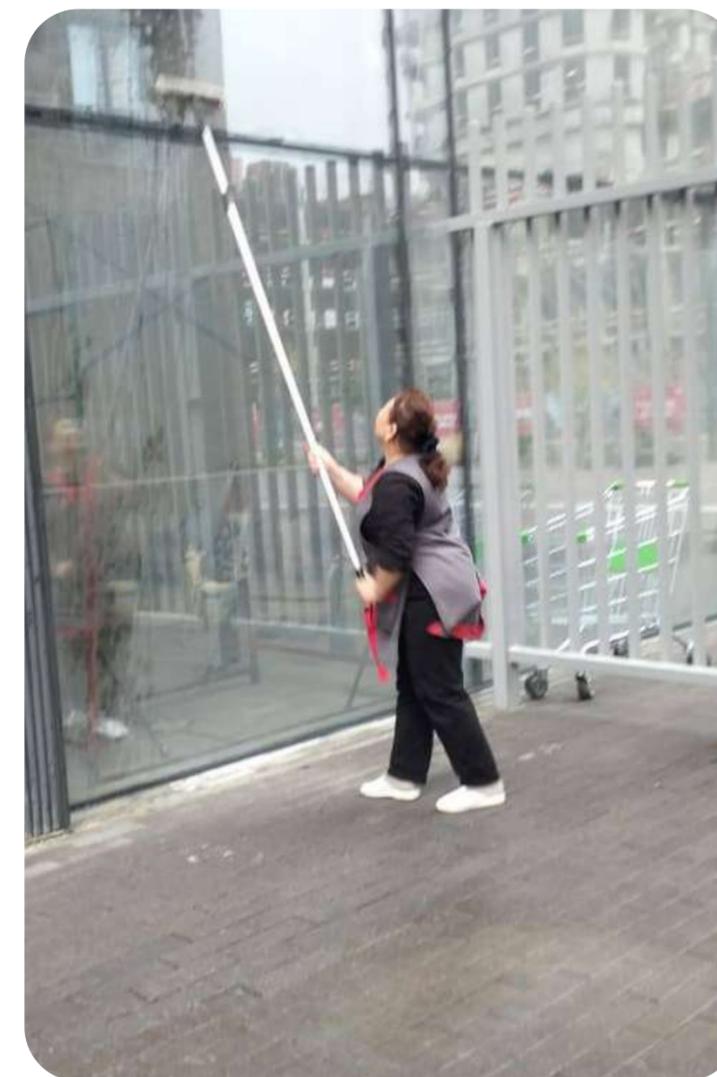
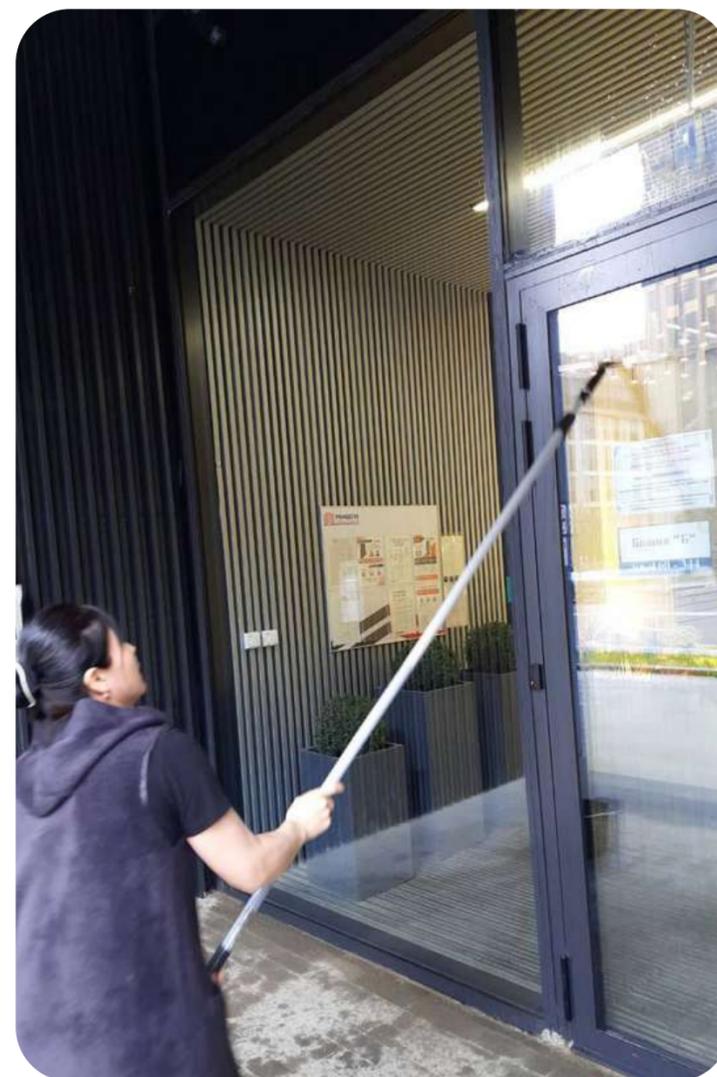
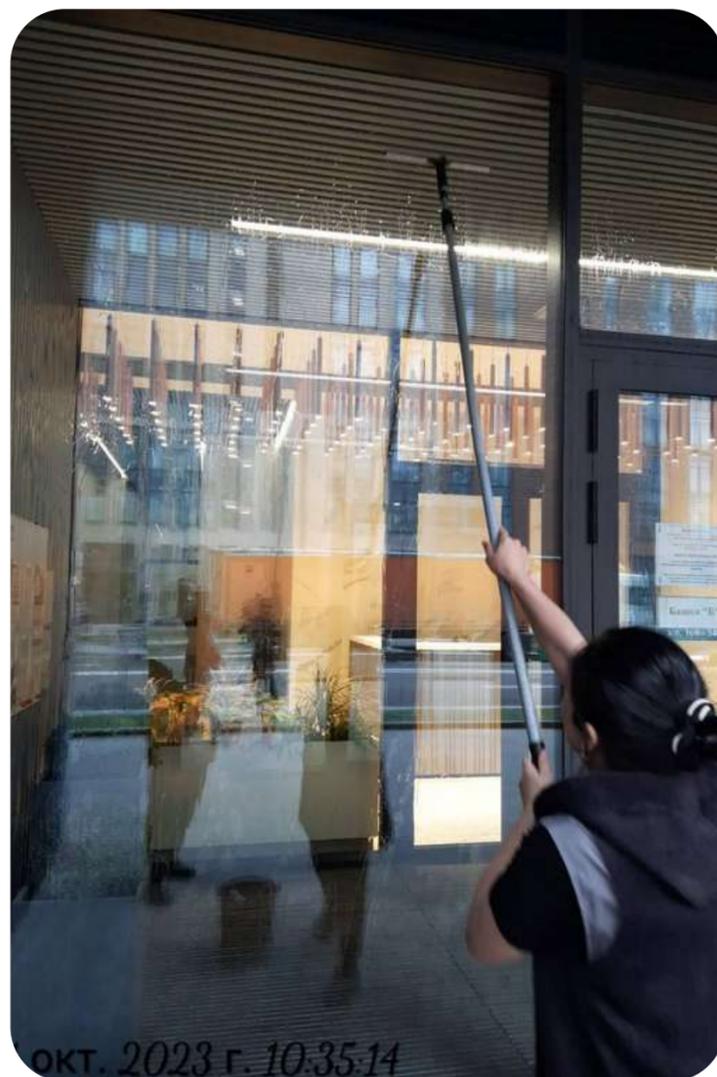
# Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка  
72 сотрудниками клининга. Они регулярно  
поддерживали санитарное состояние  
10-ти многоквартирных домов



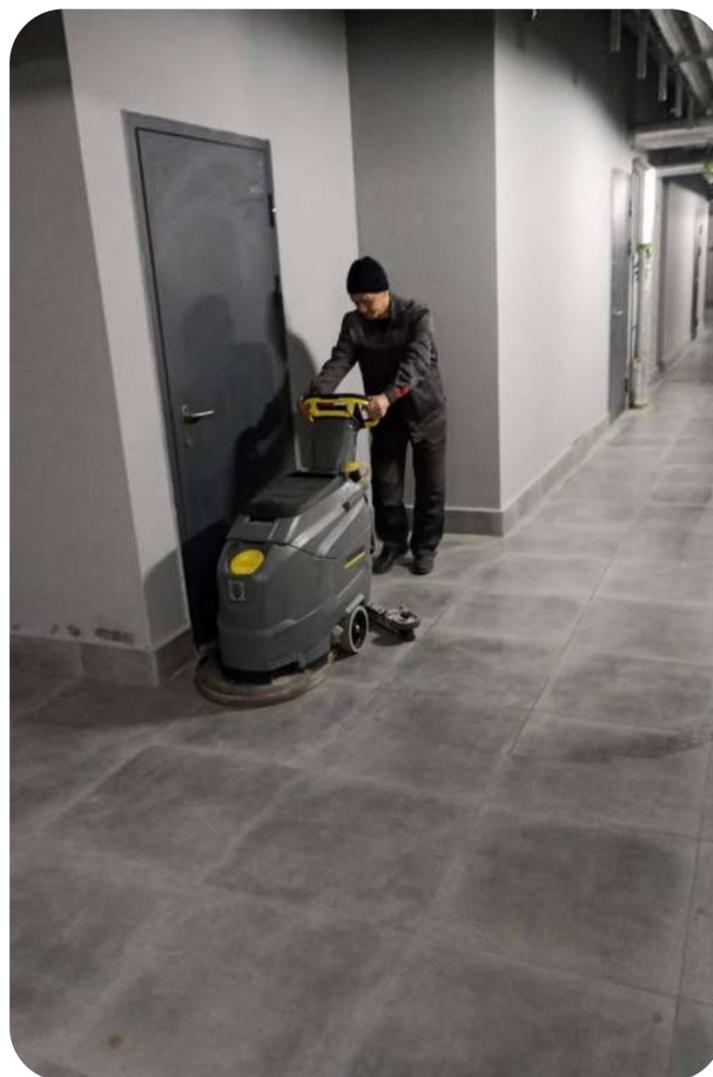
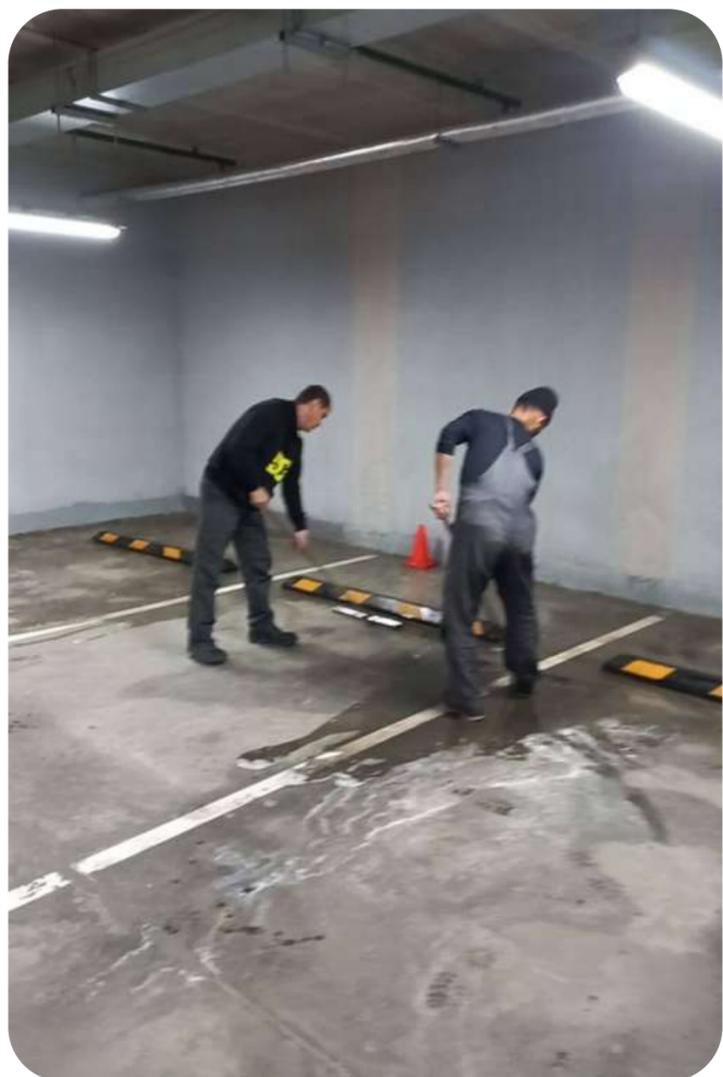
# Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Провели помывку остекления  
входных групп во всех домах



# Уборка паркингов

Проводилась ручная и механизированная уборка паркингов согласно графику работ



# Уборка территории

На протяжении месяца  
работали 47 дворников



## Наши контакты



**ЗИЛАРТ**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Единый номер для обращений:

**+7 495 139-18-08**

ВКонтакте  
[vk.com/uk\\_preim](https://vk.com/uk_preim)

Сайт  
[uk-preim.ru](http://uk-preim.ru)

Telegram-канал  
[zilart\\_official](https://t.me/zilart_official)

