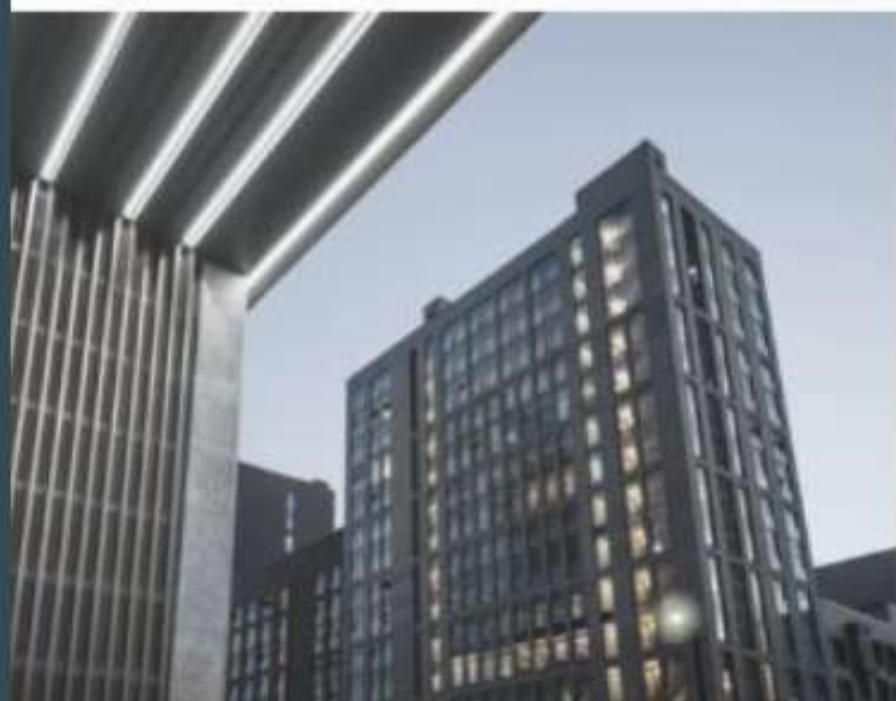




Отчет о выполненных работах в ЖК «ЗИЛАРТ» за октябрь 2023 года





ПРЕИМУЩЕСТВО

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «ЗИЛАРТ» в октябре 2023 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow

3054 всего

178 аварийных



Принято **1162** звонка
через единый контактный
номер



Выполнено **3054** заявки



Слаботочные системы

387



Отопление,
водоснабжение,
канализация

1642



Ремонт общего имущества

430



Электроснабжение
и освещение

226



Бухгалтерия

4



Противопожарная
безопасность

4



Лифтовое
оборудование

204



Сантехника

4



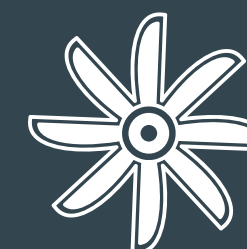
Благоустройство

25



Прочие работы

122



Вентиляция

10

Общестроительные работы

Ремонт МОП

Во всех домах произведены работы по установке, замене и ремонту элементов дверей (ручки, замки, откосы, пороги, доводчики, штапики)



Общестроительные работы

Ремонт МОП

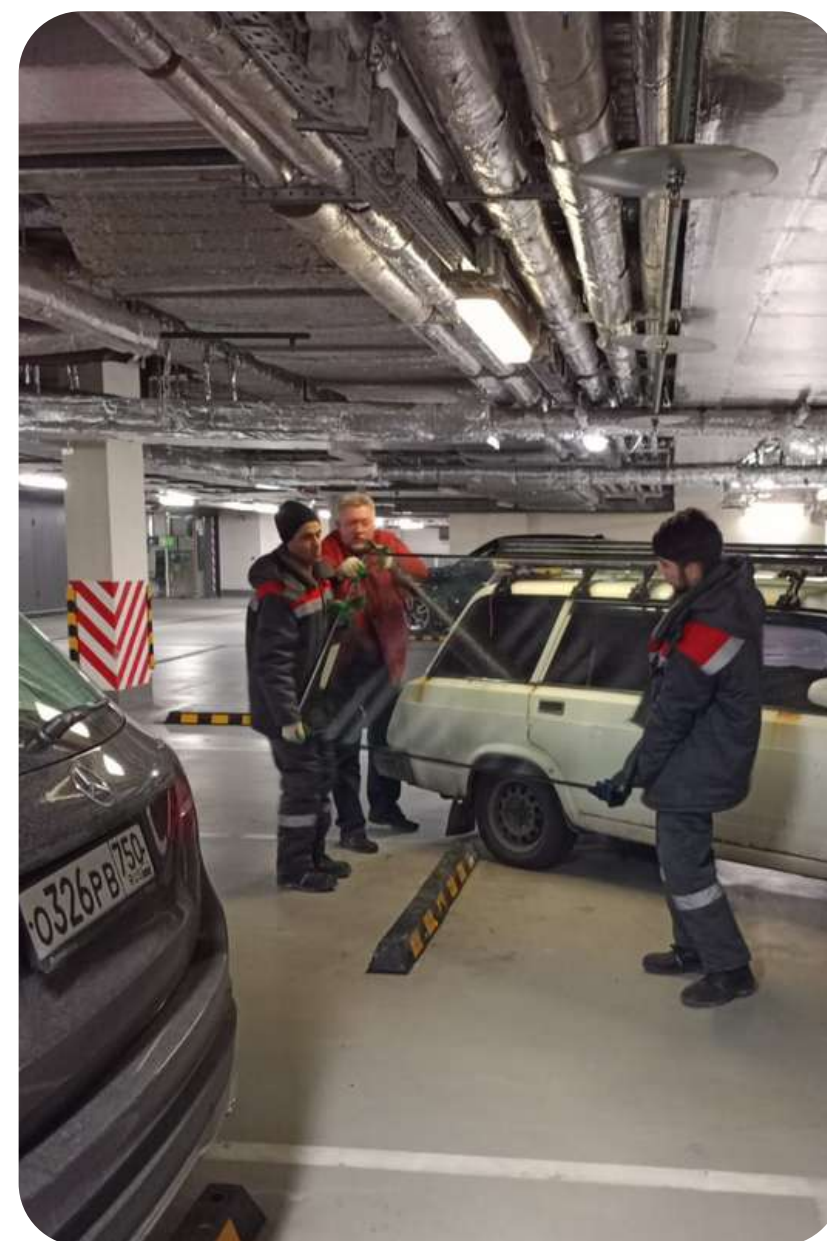
Произведены работы по зачистке,
оштукатуриванию и окрашиванию
поверхностей (стены, двери, перила,
элементы паркинга) — 182 кв. м



Общестроительные работы

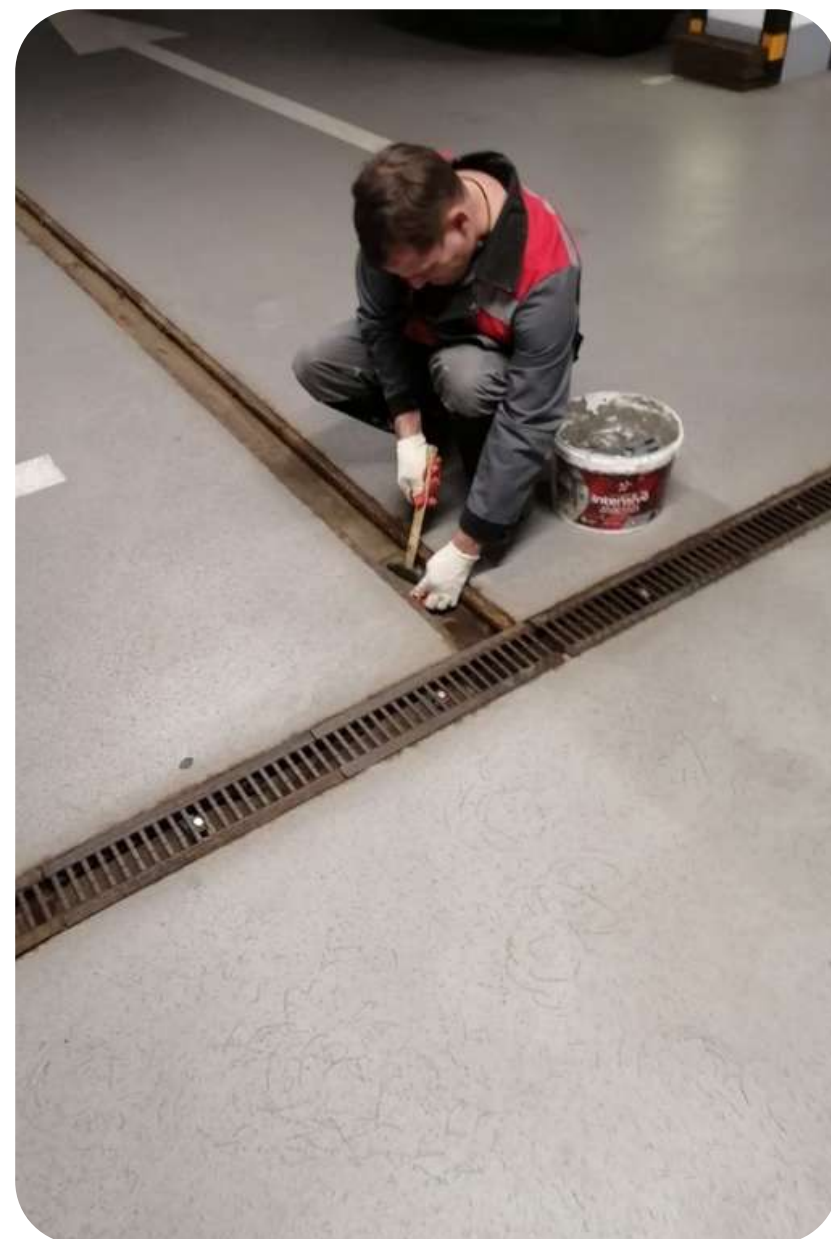
Ремонт МОП

Заменяли неисправные стеклопакеты
в д. 1 по ул. Архитектора Щусева



Общестроительные работы

Ремонтировали дренажные решетки в паркингах и на придомовых территориях



Общестроительные работы

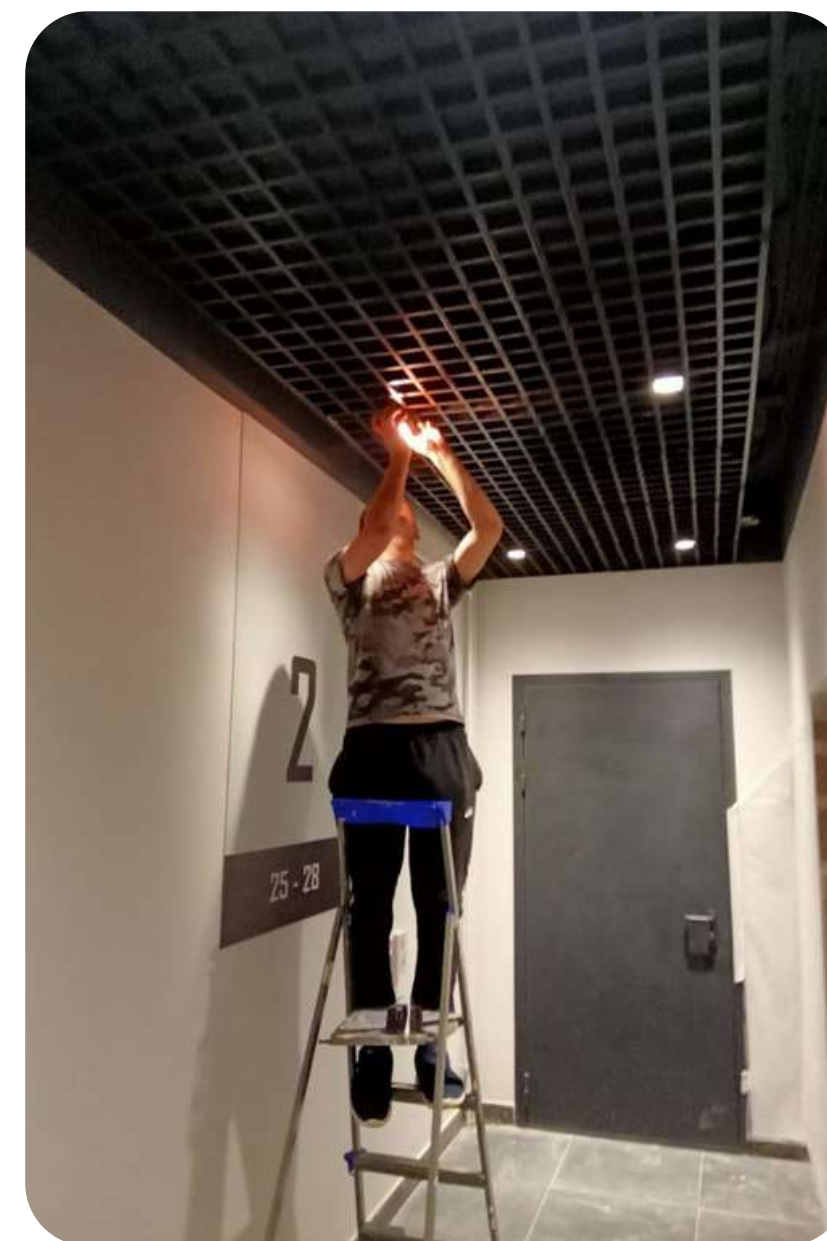
Ремонтировали почтовые ящики, двери технических и пожарных шкафов, декоративные элементы поверхностей стен и потолков



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Выполнили замену и ремонт
светильников во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Во всех домах проведены ППР в системе
электрообеспечения:

- протяжка контактных соединений;
- проверка работоспособности АВР;
- обслуживание автоматики погружных насосов в паркингах



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Произведен ремонт/замена
электротехнического оборудования
(розетки, выключатели, реле,
датчики движения, световые
указатели) во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Слаботочные системы

Произвели работы по ремонту слаботочного оборудования (домофоны, элементы системы ПЗЗ, электромагнитные замки, считыватели, контролеры и видеорекамеры)



Инженерно-техническое обеспечение

Слаботочные системы

Отремонтировали шлагбаумы по адресам:
ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 3 и д. 3,
наб. Марка Шагала, д. 1 к. 1



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

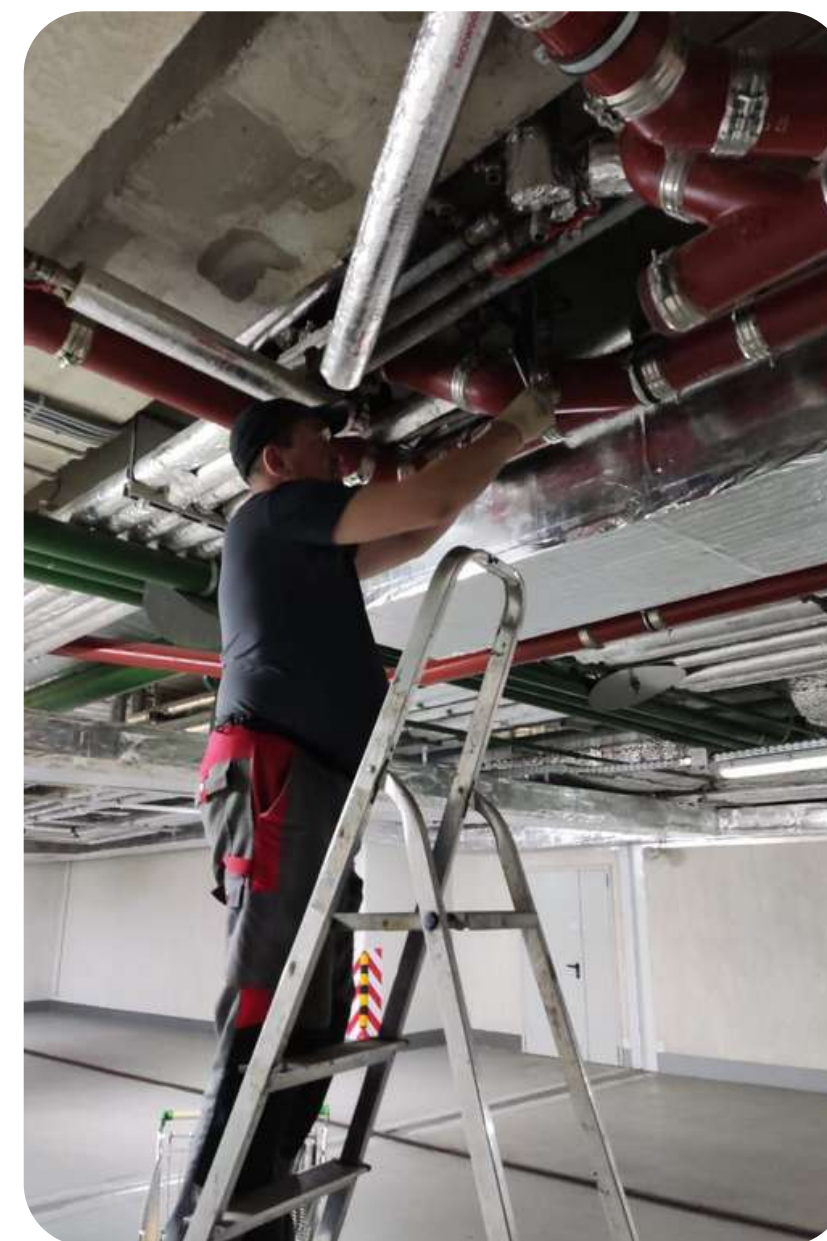
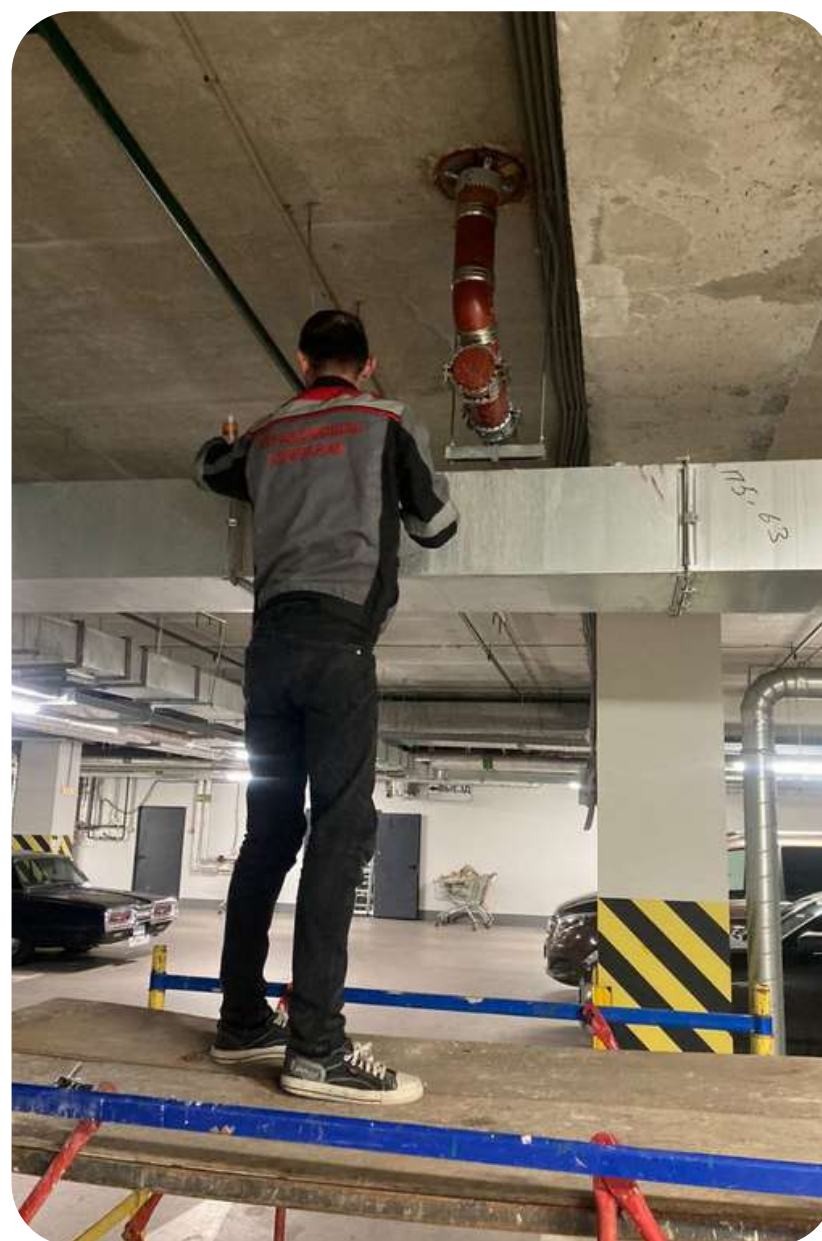
Сняли показания приборов учета воды
и тепловой энергии во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

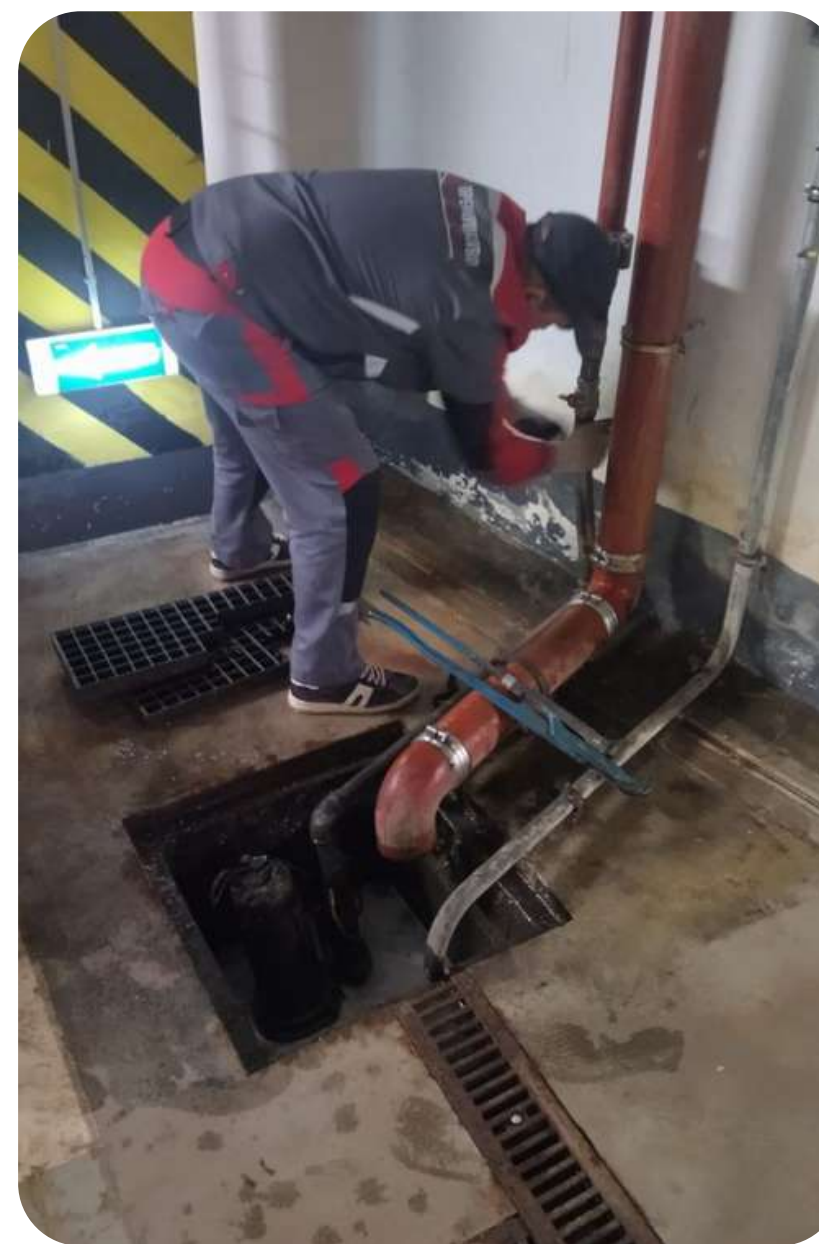
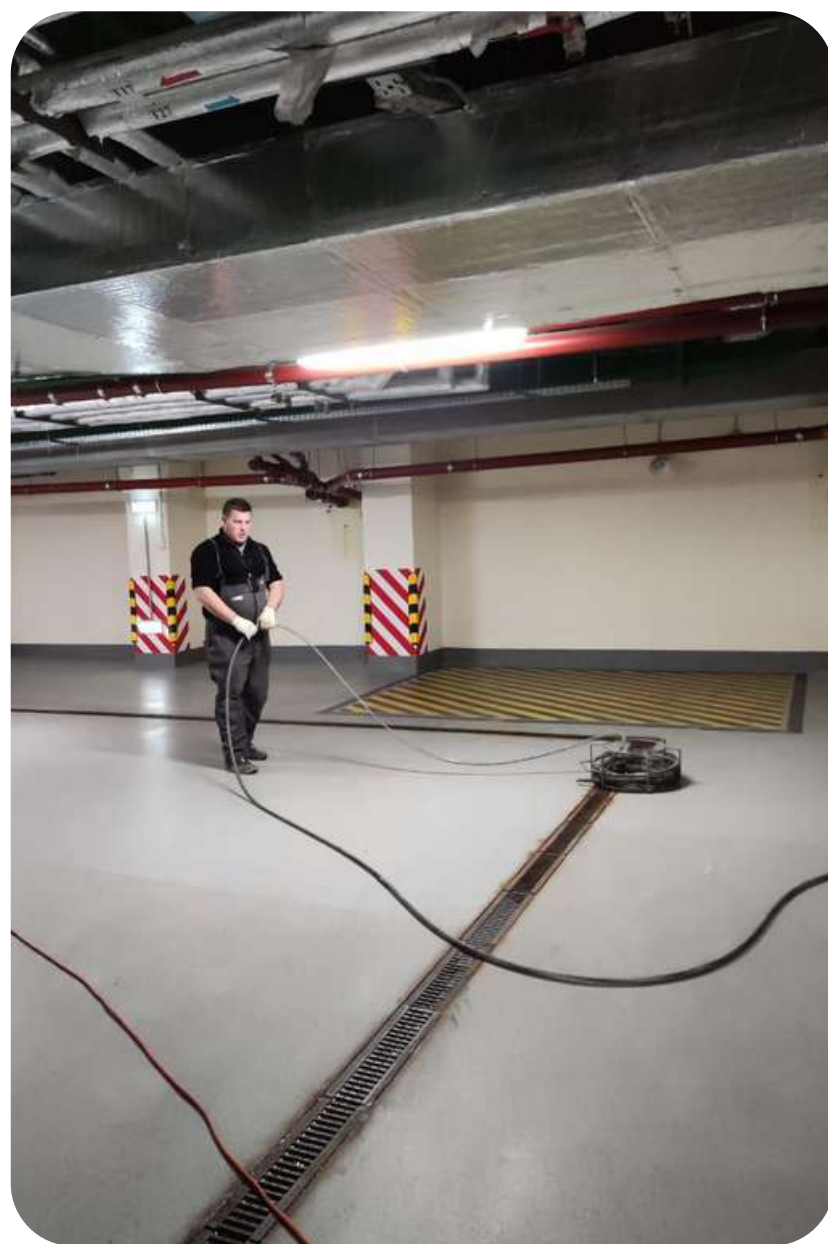
Произведены работы по восстановлению
теплоизоляции и замене участков
трубопроводов



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Провели работы по замене вышедших из строя дренажных насосов в паркинге по адресу: ул. Архитектора Щусева, д. 3



Инженерно-техническое обеспечение

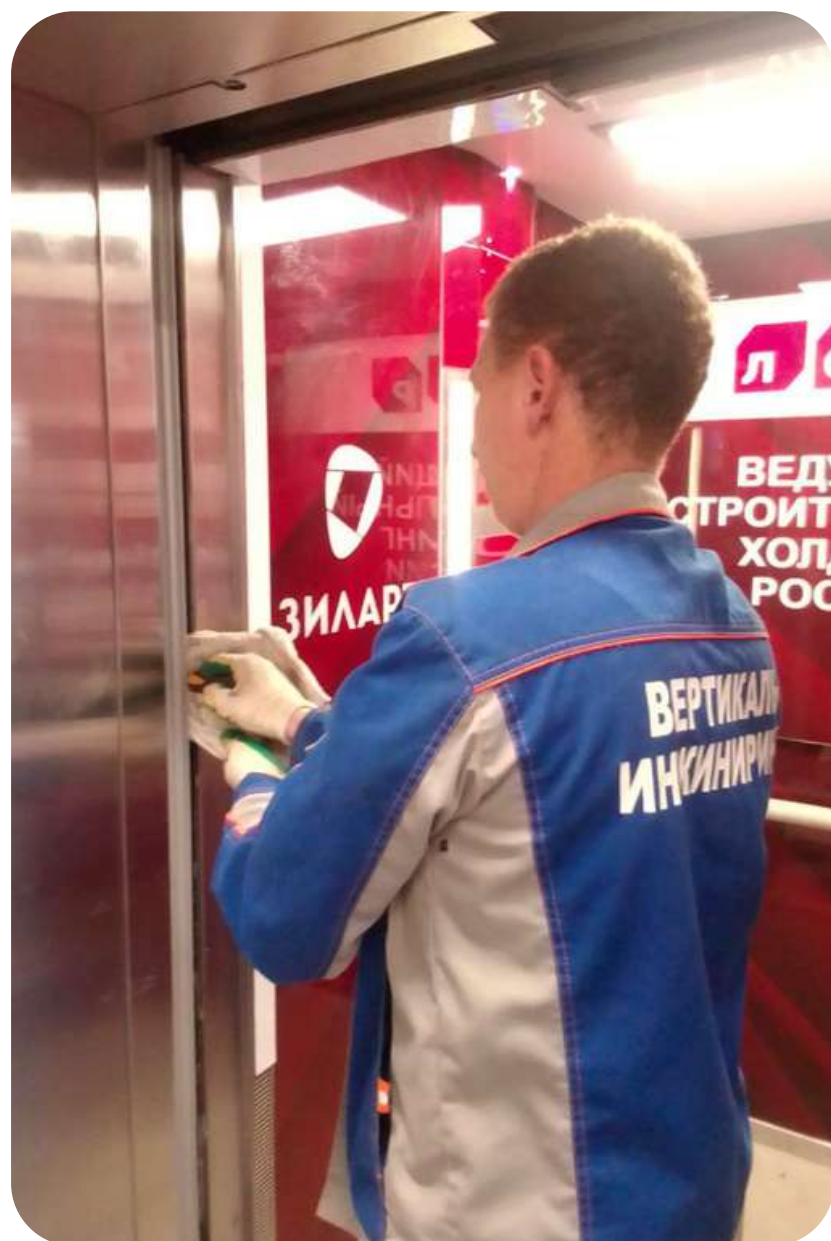
Сантехническое оборудование и ИТП

Проводили ежедневный контроль
параметров работы индивидуальных
ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ



Инженерно-техническое обеспечение Лифтовое оборудование

Во всех домах провели плановое
техническое обслуживание лифтового
оборудования



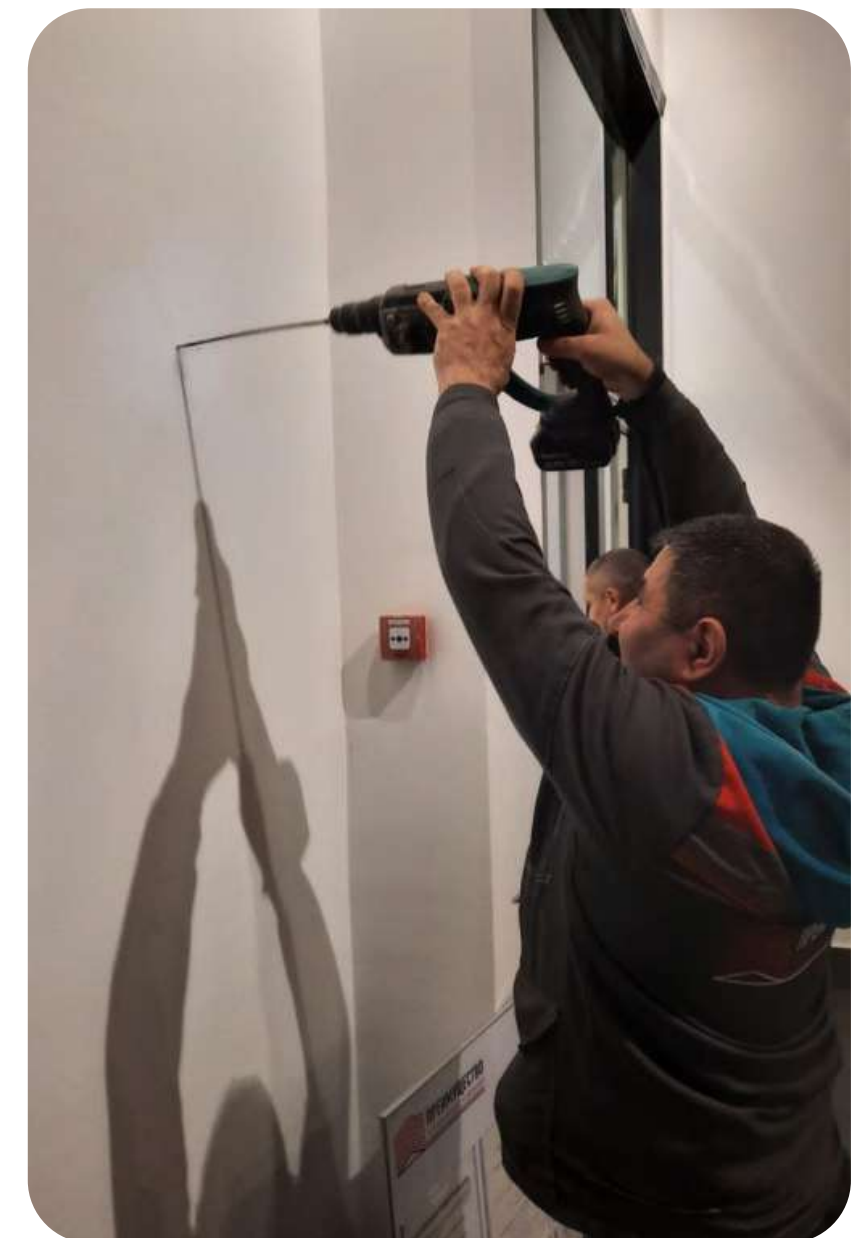
Прочие работы

Провели плановые мероприятия по дератизации в мусорокамерах и паркингах



Прочие работы

Установили информационные доски
по адресам:
ул. Архитектора Щусева, д. 1 и д. 4 к. 1



Благоустройство

Произвели высадку зеленых насаждений
по адресу: ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 3



Благоустройство

Установили защитные короба для растений
по адресу: ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 3



Благоустройство

Произвели пересадку кустарников
на внутридомовой территории по адресу:
ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 1



Благоустройство

Осуществили подвязку деревьев по периметру д. 1 по ул. Архитектора Щусева



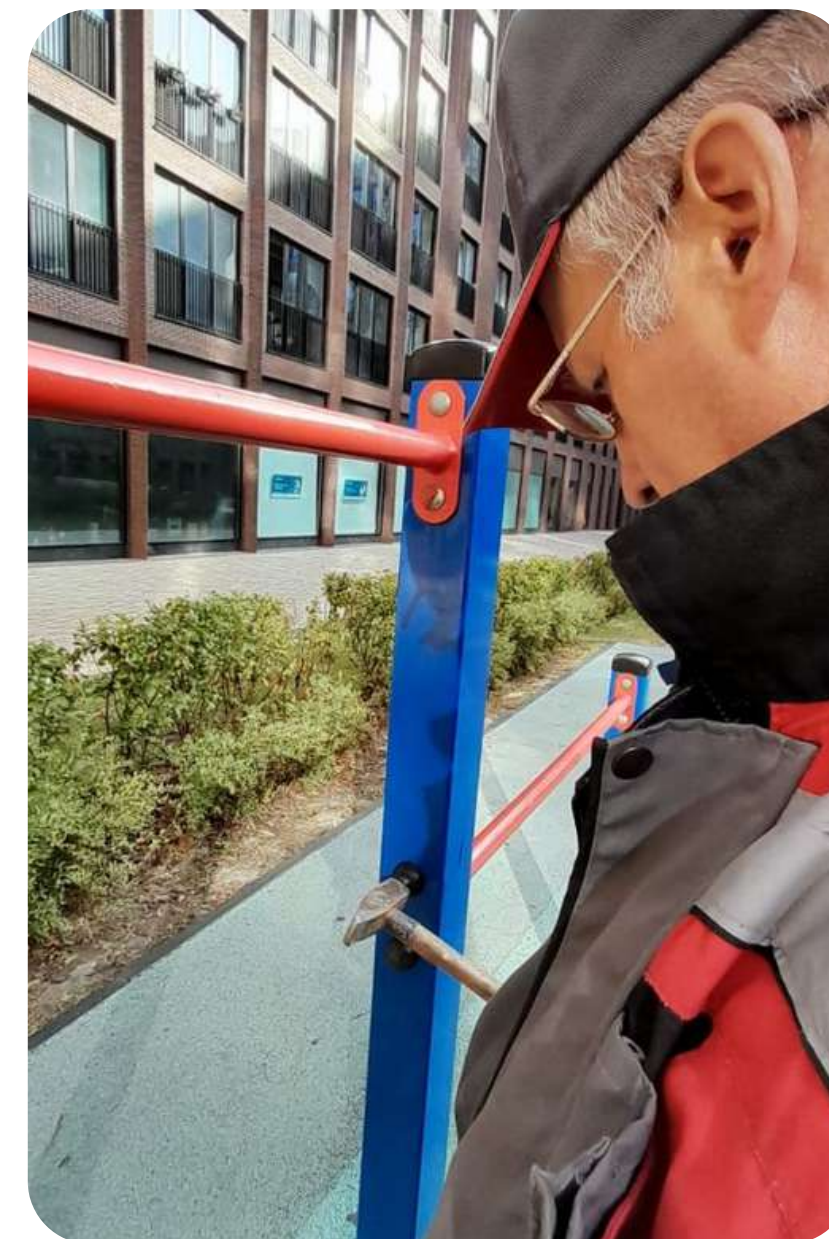
Благоустройство

Произвели высадку зеленых насаждений
на внутридомовой территории по адресу:
ул. Архитектора Щусева, д. 5 к. 2



Благоустройство

Отремонтировали элементы МАФ
по адресам: б-р Братьев Весниных, д. 2
и ул. Архитектора Щусева, д. 1, д. 3 и д. 5 к. 1



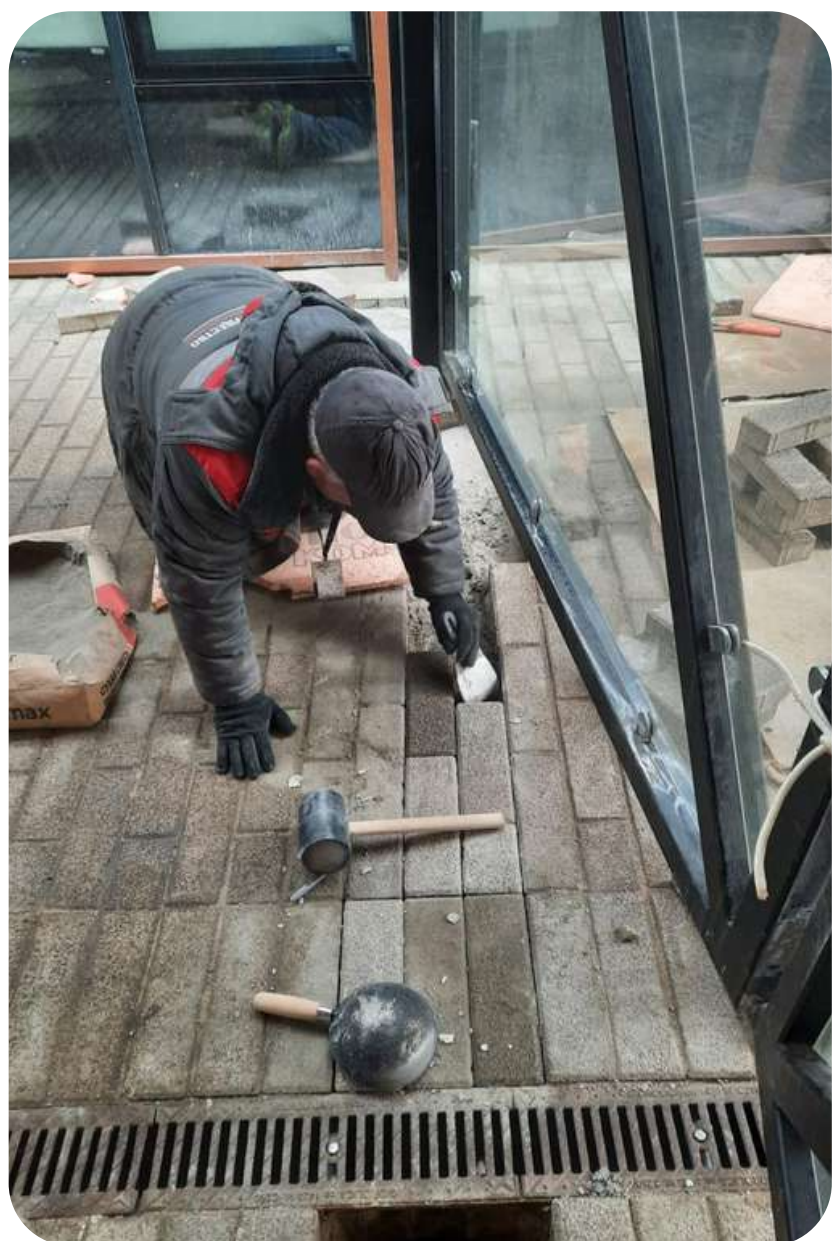
Благоустройство

Произвели покраску велопарковки
по адресу: ул. Архитектора Щусева, д. 1



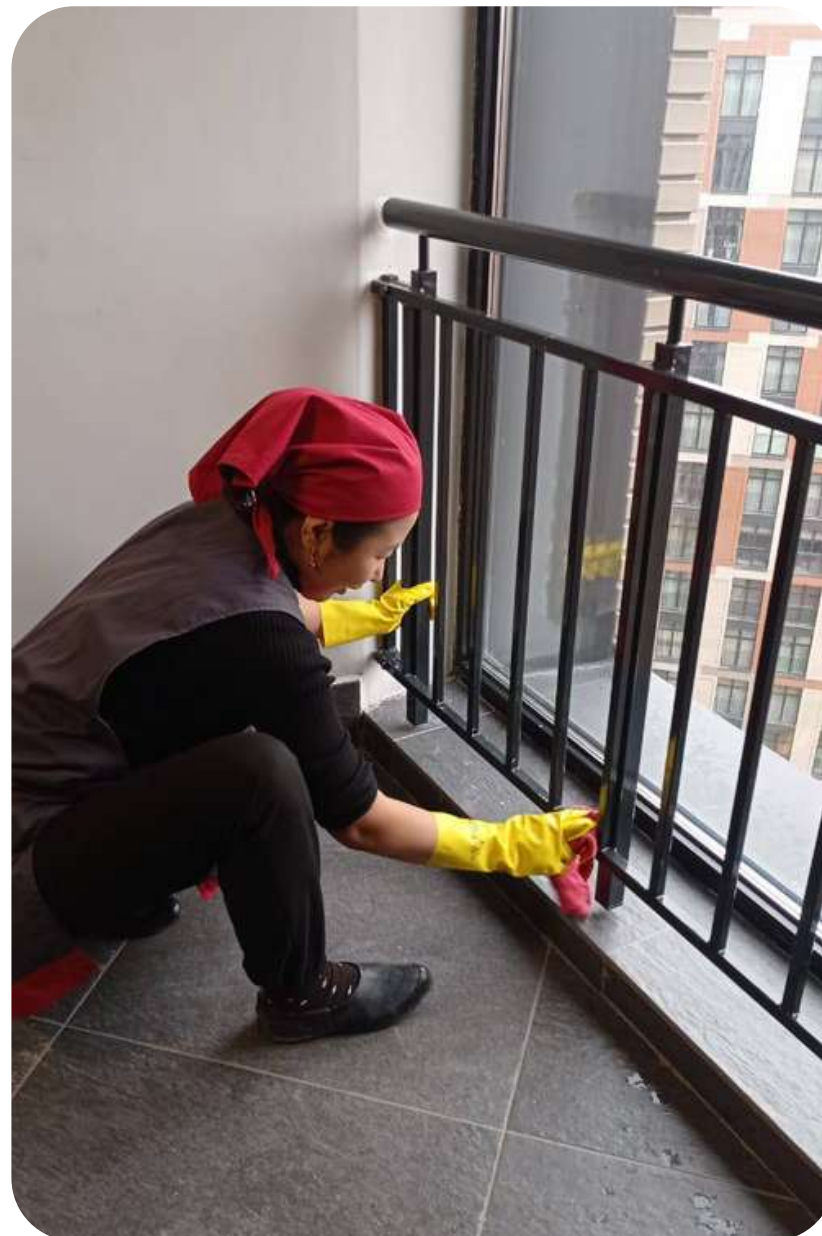
Благоустройство

Отремонтировали и уложили брусчатку по адресу: наб. Марка Шагала, д. 1 к. 2



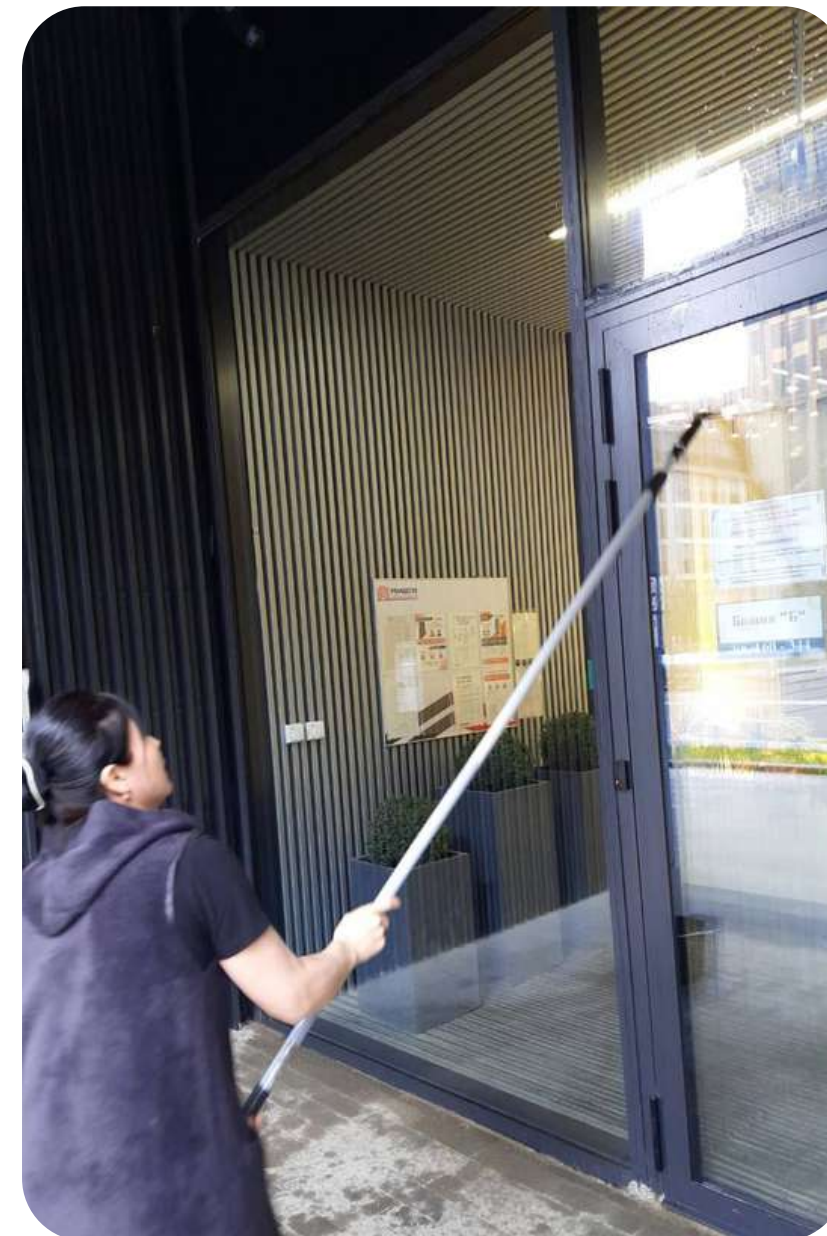
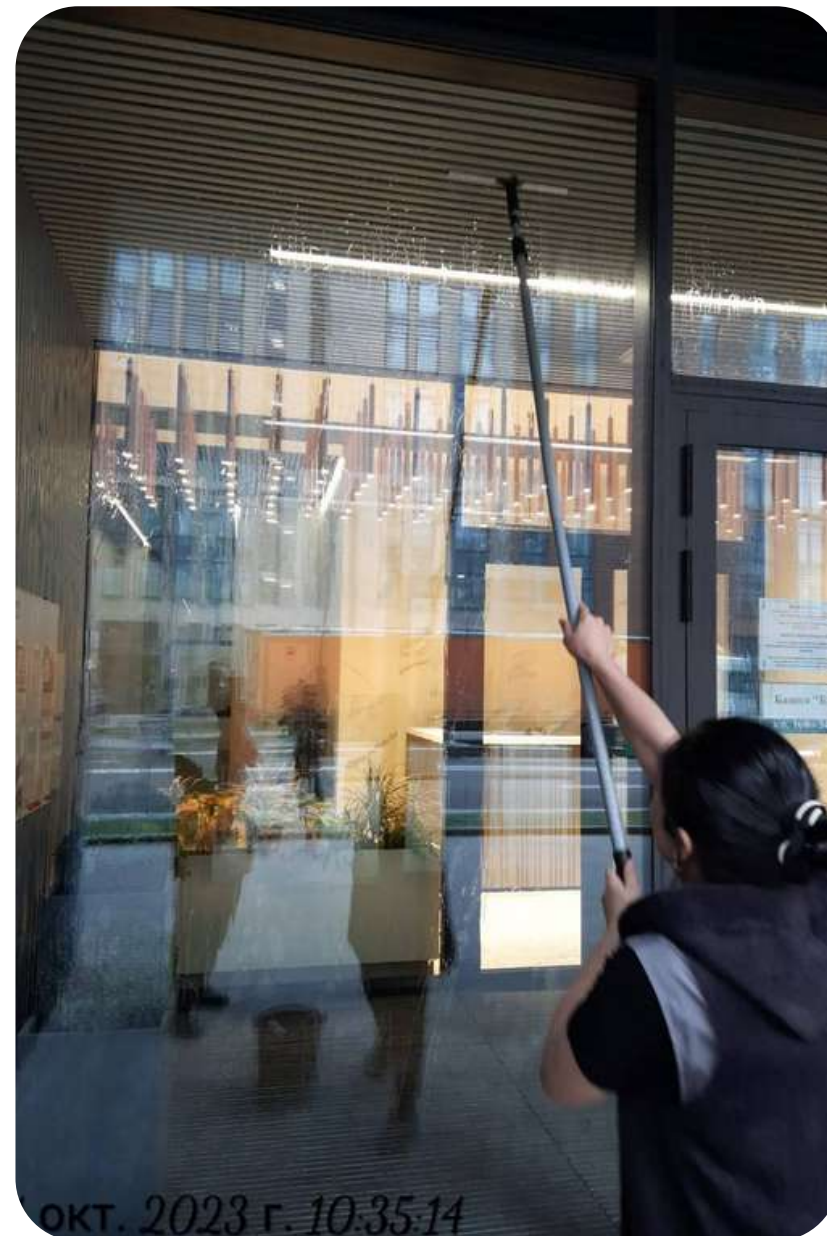
Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка
72 сотрудниками клининга. Они регулярно
поддерживали санитарное состояние
10-ти многоквартирных домов



Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Провели помывку остекления
входных групп во всех домах



Уборка паркингов

Проводилась ручная и механизированная уборка паркингов согласно графику работ



Уборка территории

На протяжении месяца
работали 47 дворников



Наши контакты



ЗИЛАРТ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08

ВКонтакте
vk.com/uk_preim

Сайт
uk-preim.ru

Telegram-канал
[zilart_official](https://t.me/zilart_official)

